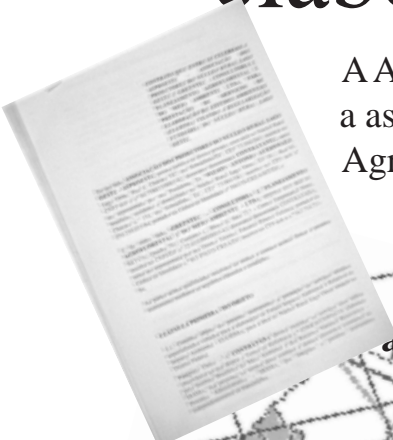


informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

2º quinzena de outubro/2009

Asproeste assina contrato para elaboração do EIA-RIMA



A Asproeste está confirmando nesta Assembléia Geral de 18/10/2009, a assinatura do contrato com a Greentec - Consultoria e Planejamento Agroflorestal e do Meio Ambiente Ltda, para elaboração do Eia-Rima do Núcleo Rural Lago Oeste. O ato solene, para o qual foram convidados os mais de 300 usuários de chácaras que, até agora, contribuíram financeiramente para a contratação do Eia-Rima, **acontece no auditório** da Asproeste, e representa um dos últimos **passos do processo** de regularização do Lago Oeste. **Leia os itens mais importantes** do contrato na [página 03](#).



Asproeste projeta polo frutífero para Lago Oeste

O cheirinho não é muito agradável e, dependendo do jeito que bate o vento, o pessoal que se encontra na Feirinha tem feito cara ruim... mas o monte de adubo que a Asproeste está armazenando perto do campo de futebol tem uma boa causa!

É que o presidente Wilson Auerswald resolveu investir em outro velho sonho dos produtores do Lago Oeste: através de um projeto piloto, que conta com o apoio integral da Secretaria de Agricultura do DF

e da Embrapa, a Asproeste está pretendendo transformar o Lago Oeste em um novo polo frutífero do Distrito Federal.

O projeto piloto é bancado por um grupo de 17 produtores, sob a orientação do Sérgio Coelho Na chácara 3A da Rua 00, eles estão



plantando um hectare de maracujá híbrido desenvolvido pela Embrapa.

Com base no conhecimento adquirido a partir deste projeto, os demais desenvolverão seus próprios plantios, que serão disseminados, depois, para quem quiser (já há outros 60 interessados).

A propósito: o cheirinho pouco agradável é resultante da mistura de uma bactéria com gesso e cama de frango para formar o biofertilizante exigido pelo plantio.

Arrecadação continua firme

Usuários de chácaras do Lago Oeste continuam prestigiando o trabalho da Asproeste, no sentido de arrecadar recursos para dar os últimos passos no processo de regularização da região. Diretoria e Comissão de Acompanhamento agradecem a preciosa colaboração dada pelos Representantes de Ruas no trabalho de arrecadação. Até agora, **306** usuários já pagaram suas cotas.

RUA	ADESÕES	
	SETEMBRO	OUTUBRO
00	12	+02
01	18	+04
02	22	+02
03	07	+03
04	15	+13
05	13	+01
06	11	+05
07	09	+02
08	14	+01
09	10	+06
10	10	+04
11	03	-
12	07	+02
13	14	+04
14	11	+04
15	08	+04
16	04	+02
17	07	+02
18	14	+07
19	14	+05
20	05	+02
21	01	-
22	-	-
23	-	-
24	02	+01
TOTAL	231*	306*

" há usuários com mais de uma chácara e, conseqüentemente, mais de uma cota.

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste
 Diretoria: Wilson Auerswald, Djalma Silva, Antônio Márcio Maciel, Mercedes Augusto, Ruy Lopes e Leonardo Brito
 Gerente: Eugênio Mendanção/Secretaria: Fone: 3478-1335/1336
 E-mail: asproeste@asproeste.org.br
 Redação, edição e fotos: Leonardo Brito
 - Reg.Prof. n.º 2667/DRT/MG

Aqui, o Lago Oeste se encontra!



Em vez de desmontar as barracas de bambu usadas para a festa julina, a Asproeste decidiu retomar um antigo sonho de muitos moradores e produtores do Lago Oeste: botar em funcionamento na própria Associação, uma feirinha para venda de produtos da região.

Com a colaboração dos associados Joana Luiza e Evangelista Almeida e dos empregados da Asproeste Natal e Joseane, as barracas foram adaptadas para suas novas funções, antigos produtores e artesãos da comunidade foram convidados a participar da nova empreitada e a Feira Rural começou a funcionar em 04/09 último, uma sexta-feira.

Foi um sucesso!

Pouco mais de um mês depois da inauguração, a Feirinha - como já é chamada - tornou-se o novo ponto de encontro da comunidade do Lago Oeste! Chacareiros, caseiros, prestadores de serviços, crianças, jovens, velhos, gente que mora ou que vem passar o fim de semana, todos tem um programa na sexta-feira, entre 17 e 23 horas: passar na Feirinha!

Lá se sentam nas mesinhas espalhadas à frente das barracas para tomar uma cerveja gelada ou sucos e refrigerantes, e comer pastéis, churrasquinhos, cachorro-quente, galinha caipira, buchada de bode e muita coisa mais e, antes de irem embora, ainda podem fazer a feira da semana, comprando verduras, legumes, frutas, ovos caipiras, queijos, pães, bolos, roscas, artesanato, roupas, material de limpeza e muita coisa mais..

Sexta-feira que vem, vá lá! O Lago Oeste se encontra lá!



Eia-Rima fica pronto em 05 meses

Um dos aspectos mais importantes do contrato ora assinado entre Asproeste e Greentec está na Cláusula Quinta - Do Prazo, que diz o seguinte: "O prazo máximo para conclusão dos serviços é de 150 (cento e cinquenta dias), contados da data de assinatura deste instrumento."

Isto significa que o Eia-Rima do Lago Oeste será entregue à Asproeste em princípios de março de 2010, quando serão dados os passos finais do processo de regularização... Ou seja: é possível que o processo de transferência de titularidade das terras do Lago Oeste esteja em plena execução em meados de 2010!

Mas, há outras cláusulas importantes no contrato assinado. Conheça-as:

OBJETO

O objeto do Contrato (Cláusula 1º) é "a prestação de serviços técnicos especializados voltados para a elaboração do Estudo de Impacto Ambiental e Relatório de Impacto Ambiental - Eia/Rima, para a área do Núcleo Rural Lago Oeste, situado no Distrito Federal.", que será executado em estrita observância ao que dispõe o Termo de Referência nº 02008.001309/06-76, elaborado pelo Ibama (e já referendado pelo Ibram)..

OBRIGAÇÕES

A Cláusula 2º estabelece as obrigações da Greentec para cumprimento do contrato, dentre as quais está a de assumir a total responsabilidade técnica referente à execução do estudo, junto ao CREA-DF e à Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente do DF, a de manter o sigilo de todas as informações que forem disponibilizadas em virtude do processo de licenciamento ambiental do Núcleo Rural, e a de apresentar os estudos em audiência pública, necessária ao processo de regularização fundiária da região.

PRODUTOS

Os produtos que a Greentec se compromete a entregar (Cláusula 4º) são os seguintes:

- * Estudo de Impacto Ambiental - Eia;
- * Relatório de Impacto Ambiental - Rima;
- * Mapeamentos Temáticos (Anexos); e
- * Elaboração de cartas consultas às concessionárias de serviços públicos.

VALOR E PAGAMENTOS

A Cláusula 6º estabelece o valor de R\$167.000,00 (cento e sessenta e sete mil reais) pela realização dos serviços contratados, pagável em 05 (cinco) parcelas:

Parc.	Produto	%	Valor (R\$)	Prazo
1º	Plano de Trabalho	10	16.700,00	Assinatura Contrato
2º	Apresentação do Empreendimento e Definição das Áreas de Influência	10	16.700,00	30 dias
3º	Entrega do Diagnóstico Final	30	50.100,00	90 dias
4º	Eia/Rima - Versão Preliminar	30	50.100,00	120 dias
5º	Eia/Rima - Versão Final	20	33.400,00	150 dias



Bem-vindos à Asproeste

Está aí o novo painel montado pela Asproeste em frente à sua sede... convidando a todos para entrar e ajudar a Associação a construir um Lago Oeste ainda melhor.

RESCISÃO E SUB-CONTRATAÇÕES

A Cláusula 8º admite a rescisão do contrato no caso de descumprimento de qualquer das cláusulas, condições ou disposições ou caso qualquer das partes requerer concordata, decretar falência, tornar-se insolvente ou entrar em liquidação judicial ou extrajudicial, garantindo-se os direitos legais da Asproeste ou da Greentec, no caso da rescisão ser feita por uma ou outra.

Já a Cláusula 9º permite a subcontratação parcial dos serviços contratados, desde que a Greentec se responsabilize pelos pagamentos devidos e obtenha anuência prévia e expressa da Asproeste.

DIREITOS

Por fim, a Cláusula 10º estabelece que, entregue o Eia/Rima e sendo ele aceito pela Asproeste, a ela caberão integralmente os direitos patrimoniais autorais.

Parceria com GDF reestrutura Telecentro



Ano passado a Asproeste formou uma parceria com a Secretaria de Ciência e Tecnologia do DF, cujos resultados começaram a surgir agora

Já está em fase final de montagem no Telecentro, uma nova e moderna estrutura de informática, que fornecerá à

comunidade do Lago Oeste, em breve, com monitores da própria Secretaria, treinamento básico ou mais sofisticado em computação eletrônica.

Paralelamente a isto, os antigos computadores fornecidos pelo Banco do Brasil, estão sendo instalados em duas salas na parte de trás da Asproeste, onde continuarão atendendo crianças e jovens em cursos de iniciação à Informática.

Aviso importante

Dos 67 associados que se inscreveram para receber gratuitamente adubo orgânico do SLU, 25 ainda não foram visitados pela Emater, e sem a recomendação técnica deste órgão, o adubo não será entregue. Ou seja: quem não foi vistoriado pela Emater ainda, deve pedir a vistoria imediatamente!

Os que já receberam a recomendação, antes de buscar o adubo no SLU da Ceilândia, devem ligar para os telefones **3376-1043 ou 3377-5402** para saber a data em que ele poderá ser buscado..

Jardim Didático de Ervas Medicinais e Aromáticas

A Asproeste estará disponibilizando, para a comunidade e os alunos da Escola Integral, um jardim de plantas medicinais, aromáticas, bem como de temperos e incentivando cada um a dispor — em alguns metros quadrados ao lado da porta da cozinha — dos meios para transformar aquela simples tilápia em um suculento Saint Peter (como é chamado o peixinho nos restaurantes de cardápio com preços salgados), a fazer uma tintura para cicatrizar uma pequena ferida, um xarope para uma tosse mais renitente.

Os estudantes da Escola de Medicina estagiando no posto médico, sob orientação do Dr. Alberto, participarão do desenvolvimento do projeto, que

evoluirá ainda para um jardim dos sentidos, quando, com o tato e o olfato, aprenderemos a reconhecer as diferentes espécies botânicas. (Frank Soudant/Rua 13)



Regularizar o Lago Oeste é responsabilidade de todos

Como a gente tem dito e repetido, os últimos passos para a tão sonhada regularização do Lago Oeste estão acontecendo agora: a partir da entrega do Eia-Rima à Asproeste, haverá audiências públicas para discussão dos parâmetros urbanísticos do Núcleo Rural, os órgãos ambientais apresentarão suas exigências de compensações florestal e ambiental e a SPU irá providenciar a transferência de titularidade das chácaras.

Ou seja: os recursos que estão sendo arrecadados de todos os atuais ocupantes de terras no Lago Oeste estão sendo utilizados para a contratação do Eia-Rima mas poderão ser aplicados - no caso de todos aderirem a este esforço - nos últimos passos a serem dados para efetivar a regularização.

IMPORTANTE:

se, ao final do processo, houver sobra do dinheiro arrecadado, ele será proporcionalmente devolvido a todos os que contribuíram. Exatamente por isso, os recursos arrecadados estão sendo depositados na Conta Corrente nº 9503-6, da Agência 4313-3, do Banco do Brasil, em Sobradinho.

Por isso, o processo de arrecadação continua! E, para participar, o procedimento elaborado pela Comissão de Acompanhamento é bem simples:

1. o usuário vai até a secretaria da Asproeste;
 2. preenche e assina um Contrato de Adesão de Prestação de Serviços de Gestão Financeira de Recursos, pelo qual delega à Asproeste o direito de arrecadar e administrar recursos com o objetivo de formar o Fundo Financeiro para custear os estudos e relatórios ambientais necessários à regularização do Lago Oeste;
 3. entrega o dinheiro ou cheques equivalentes correspondentes à sua cota-parte à secretaria da Asproeste, recebendo uma via do Contrato de Adesão assinada por ele e pelo presidente da Associação.
- Considerando o valor cobrado pela Greentec, empresa escolhida para realizar o Eia-Rima, a Comissão de Acompanhamento estabeleceu em R\$500,00 (quinhentos reais) o valor da cota-parte de cada usuário de chácara com 02 (dois) hectares, dando descontos proporcionais para cada área superior a este módulo mínimo.