

informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

2 ° quinzena de março/2014

DF-001 será recapeada, do Colorado até a rua 10

Saiu, finalmente, o edital de licitação para recapeamento de parte da DF-001 que dá acesso ao Lago Oeste, mais exatamente da entrada, no balão do Colorado, até a Rua 10. O edital, de nº 004/2014, indica licitação por menor preço, na modalidade de Concorrência sob a forma de empreitada por preço unitário.

O recapeamento será de 12,52 km e inclui serviços de sinalização vertical e horizontal, ao custo estimado de R\$7,5 milhões, e o prazo previsto para conclusão da obra é de 180 dias. Está publicado na íntegra no site do DER-DF.



Reunião na SPU-DF decide pouca coisa

Diretores da Asproeste reuniram-se com dirigentes e técnicos da SPU-DF no último dia 21/03 para discutir uma pauta extensa: fiscalização, Chácaras 10 e 555, apresentação do projeto de endereçamento do NRLO, poligonal da Fazenda Palma do Rodeador; adensamentos populacionais nas Ruas 6, 7, 15 e 18 e Condomínio dos Jornalistas.

Os resultados foram os seguintes:

1. **Endereçamento:** a Asproeste irá protocolar a entrega do projeto aprovado na SPU-DF, que dará o seu "de acordo" para que o mesmo seja enviado aos Correios;

2. **Fiscalização:** a SPU está com um déficit muito grande de servidores, mas deverá procurar um acordo com o Ibram e o ICMBio para realizar fiscalizações efetivas, contando com a Asproeste e ocupantes do Lago Oeste para denunciar as irregularidades;

3. **Poligonal:** a SPU-DF solicitou "paciência" da Asproeste, pois o funcionário responsável pela seção estará assumindo na próxima semana e, dos outros dois funcionários do setor, um foi operado esta semana e a outra estará saindo de férias por 30 dias na próxima segunda-feira, o que dificulta qualquer definição para

o momento; ficou decidido, também, que, assim que for possível, a SPU-DF virá a campo para se certificar da questão dos marcos;

4. **Chácaras 10 e 555:** a SPU-DF informou que a cessão destas chácaras para o GDF, para implantação de equipamentos sociais que atendam o Lago Oeste, a Vila Basevi e o Assentamento da Chapadinha, está em andamento, já havendo reunião marcada com o GDF para apresentação da documentação exigida para a transferência das duas áreas;

5. **Adensamentos populacionais:** não houve nenhum progresso neste assunto; ao contrário da gestão anterior, a gestão atual não se considera responsável pela transferência de ocupantes de baixa renda para outras áreas; de qualquer modo, irá solicitar, judicialmente, reintegração de posse das áreas adensadas, já que o Lago Oeste não admite área menor que 02 ha.

ATENÇÃO USUÁRIOS DE CHÁCARAS!

Chácaras que parecem desocupadas, cujos usuários pouco aparecem no Lago Oeste, têm sido ocupadas por terceiros. Fiquem atentos e façam o cadastramento junto à SPU-DF.

Prazo termina dia 30/04/2014

Comissão se reúne e Plano de Uso avança

Dos 11 parâmetros que precisam ser definidos para o Plano de Uso e Ocupação do Solo, a Comissão que analisa a proposta apresentada pelas especialistas contratadas pela Asproeste já chegou a um consenso em oito itens:

Taxa máxima de ocupação: será permitida a impermeabilização (projeção horizontal) de até 5% da área total, o que significa 1.000 m² para uma chácara padrão de 02 ha;

Coefficiente de aproveitamento: será permitido um índice de 0,1, ou seja uma área máxima de construção (projeção vertical) de 2.000 m²;

Pavimentos: as edificações e/ou galpões poderão ter até 02 (dois) pavimentos, incluindo o pavimento térreo, exceto terraço, cobertura, mirante, caixa d'água e casa de máquinas, desde que a área fechada ocupe até 20% (vinte por cento) da projeção da edificação. Poderá haver subsolo, desde que observada a taxa de permeabilidade da chácara;

Altura máxima das edificações: será de 09 m, a partir do ponto médio da projeção da edificação, incluídas caixas d'água e casas de máquinas. Vale, também, para galpões com atividades rurais;

Estacionamento/garagem: é obrigatória a existência de vagas em chácaras de usos comercial e institucional, dentro de seus limites;

Guarita: permitida a construção, desde que composta por 01 edificação de 06 m² ou 02 de 04 m² cada, com cobertura ou não, para efeito de composição arquitetônica do conjunto do portão de entrada;

Tratamento das fachadas: não são permitidas edificações com fachadas espelhadas;

Acessos: serão feitos, obrigatoriamente, pela via de acesso à chácara. Se chácara de esquina, acesso principal deverá ser pela via principal, podendo haver acesso secundário.

Continuam em discussão os parâmetros relativos a **afastamento mínimo obrigatório, taxa de permeabilidade e tratamento das divisas.**

Em reunião com o Ibram, dirigentes da Asproeste foram informados que a apresentação do Plano de Uso e Ocupação do Solo é, praticamente, a última exigência para concessão da LI, um dos últimos passos do longo processo de regularização do Lago Oeste. Ou seja: 08 anos depois de iniciado o processo, ele estará chegando ao fim... Que Deus nos ouça!!!

Água contaminada

A Vigilância Ambiental do GDF está colhendo amostras de água de vários poços por todo o Lago Oeste. Os primeiros resultados têm sido bem positivos - a água da região continua adequada para uso e consumo - exceto nas chácaras com adensamento populacional, onde aparecem sinais de contaminação.

Isto pode se tornar um problema sério se não for resolvido a curto prazo, pois contamina o lençol freático do Lago Oeste.

Compra de hidrômetro



Aquele que quiser comprar hidrômetro a preço reduzido, confirme seu nome ou entre na lista que está na secretaria da Asproeste. O hidrômetro transversal para até 30 m³/hora fica em **R\$815,00**, pagável em três cheques (entrada/28/56 dias). Ligue para a Asproeste - **3478-1335/1336** - e se informe a respeito.

Site da Asproeste

Acesse sempre o site da Asproeste para ficar informado sobre o Lago Oeste.

www.asproeste.org.br

"Lixo" nas baías

O caminhão de coleta seletiva de lixo do SLU já está passando pelo Lago Oeste toda 2ª feira, geralmente na parte da manhã.

Mas, para que esta iniciativa do GDF dê certo, é fundamental, como dito no informativo passado, a colaboração de usuários e moradores. Como? Separando o lixo reciclável - vidro, papel, papelão, metal, embalagens, plásticos - em sacos plásticos e colocando-os, domingo à tarde ou segunda bem cedo, nas baías dos containers.

Entulho na rua!

Apesar dos apelos, o desrespeito continua sendo marca registrada de alguns no Lago Oeste: este monte de entulho da foto foi jogado no meio de uma travessa entre as Ruas 10 e 11.

Pelo volume, o entulho foi carregado de caminhão, que o despejou no meio da via para não ter que levar para um ponto correto de descarga.

foto: Betan Guimarães

São atitudes como esta que fazem os órgãos ambientais recearem a regularização de áreas de preservação ambiental como o Lago Oeste.



Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste
 Diretoria: Eduardo Guerra, Djalma Nunes da Silva, Célio Brandalise, Ruy Lopes, Antônio Márcio Maciel e Leonardo Brito
 Secretaria: Fone: 3478-1335/1336
 E-mail: asproeste@asproeste.org.br
 Edição, redação e fotos: Leonardo Brito - Reg.Prof. n.º 2667/DRT/MG