

informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

2 ° quinzena de novembro de 2014

Eleição é dia 30/11/2014 mesmo!



Na última Assembléia Geral, alguns associados solicitaram o adiamento da data da eleição, alegando o pouco tempo entre a homologação das possíveis chapas concorrentes (26/11) e a data do pleito (30/11). Foi decidido que os mesmos deveriam acionar a Comissão Eleitoral que, consultada, respondeu que não via motivos para... mas também não se opunha ao adiamento, devolvendo a questão à Diretoria Executiva.

Como não houve uma justificativa específica para tal adiamento na solicitação encaminhada pelos associados, e como não teve mais de uma chapa inscrita para concorrer à eleição, um dos motivos aventados na Assembléia, para este possível adiamento, a Diretoria achou melhor manter o dia 30/11/2014, domingo, como data da eleição dos dirigentes da Asproeste para a gestão 2015/16. Conforme Normas Eleitorais publicadas no último Informativo, o horário do pleito é de 10 às 17 horas e só poderão votar os associados que tenham quitado a mensalidade de setembro de 2014, vencida em 31/10/2014. Compareça... Vote...!

Assembléia dia 09/11

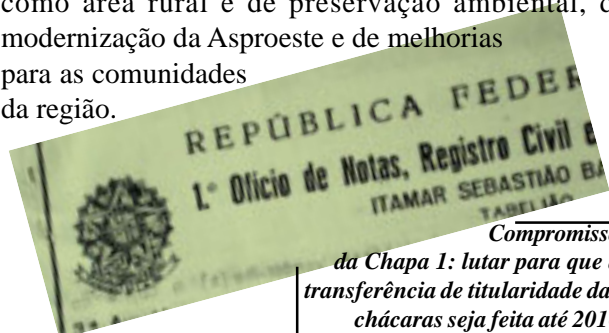
Na Assembléia de 12/10 último, foi decidida a realização de outra Assembléia, dia 09/11, para que a direção atual da Asproeste fizesse a prestação de contas relativa à gestão de 2013 e um balanço de sua atuação até setembro de 2014.

Coforre discriminado na **pág.3**, e apresentado na Assembléia, as receitas da Asproeste atingiram R\$356,3 mil, contra uma despesa de R\$239,0 mil, indicando um saldo positivo de R\$117,3 mil em 2013, além da arrecadação de R\$24,3 mil e R\$43,6 mil e o gasto de R\$8,7 mil e R\$290,1 mil com EIA-RIMA e Geo-referenciamento, respectivamente.

Outros assuntos debatidos na Assembléia foram as ações desenvolvidas pela atual direção no período 2013/14, as ações judiciais relativas ao valor da taxa de ocupação e para prestação de contas de ex-presidente da Asproeste e as eleições para dirigentes da Asproeste no período 2015/16.

Chapa única de novo

Apesar dos esforços da atual direção da Asproeste, a eleição de dirigentes para a gestão 2015/16 terá, como vem acontecendo há 06 pleitos, chapa única. Ela é formada pelos atuais dirigentes e conselheiros, com algumas alterações, que apresentaram um Plano de Trabalho (ver na **pág.4**) comprometido com a continuidade das lutas desenvolvidas na atual gestão, com a regularização, com a manutenção do Lago Oeste como área rural e de preservação ambiental, de modernização da Asproeste e de melhorias para as comunidades da região.



Compromisso da Chapa 1: lutar para que a transferência de titularidade das chácaras seja feita até 2016

Dois anos de lutas (em resumo)

1. Criação das Comissões de Serviços de Obras, que coordenou o conserto das ruas, e de Produção, que congregou usuários de chácaras interessados em produzir orgânicos no Lago Oeste;

2. Reabertura da Feirinha, agora como Feira Agroecológica do Lago Oeste, já funcionando com 19 produtores e artesãos do Lago Oeste;

3. Com maquinário cedido pelo GDF e apoio de usuários e moradores, 14 ruas tiveram suas pistas compactadas com expurgo de brita, 285 bacias de contenção das águas foram abertas dentro das chácaras e outras 200 foram limpas e 340 lombadas foram construídas/reconstruídas;

4. Modernização da Asproeste, reativando e atualizando seu site, aumentando o grau de transparência de suas ações perante os associados, e aperfeiçoando seus processos informatizados de emissão de boletos, controles financeiros e canais de comunicação, com redução de entraves financeiros para entrada de novos e retorno de ex-associados;

5. Manutenção de convênios com ONG's que promovem cursos e palestras para a comunidade e gerem o Viveiro instalado na Associação; reforma da área acima do Galpão, formando um campo de futebol para uso de caseiros e trabalhadores rurais da comunidade; e apoio material ao Posto de Saúde, para melhorar sua prestação de serviços à comunidade;

6. A Asproeste conseguiu que a SPU-DF transferisse o direito de uso da Chácara 10 para o GDF, que se comprometeu a implantar ali um centro educacional completo; conseguiu, também, o compromisso da SPU-DF de transferir o direito de uso da Chácara 555 para o GDF, que deverá ali abrigar vários equipamentos públicos, de saúde, de segurança e de recreação;

7. Instalação, pelo DFTrans, de 24 paradas de ônibus para atender toda a região;

8. Manutenção do Posto Comunitário de Segurança como ponto de apoio às viaturas em trabalho de ronda na região;

9. Implementação de uma linha de comunicação direta com o Batalhão Rural, através do Whats'App, permitindo maior agilidade dos policiais no atendimento às ocorrências;

10. Acerto de procedimentos com a Emater/DF para certificação de chácaras produtivas de modo que todas as chácaras fossem vistoriadas no curto prazo estabelecido pela SPU-DF;

11. A Asproeste acertou a aquisição de hidrômetros diretamente com uma empresa fornecedora, a custos mais baratos, beneficiando 58 associados que se inscreveram para adquiri-los;

12. Ampliação das ações em relação ao lixo, duplicando o número de prestadores de serviço para efetuar a limpeza das baias após a passagem dos caminhões do SLU, e execução do serviço de coleta do lixo que não é lixo em todas as ruas, recolhendo-o na própria Associação, para coleta mensal do SLU;

13. A Asproeste promoveu a reforma anual dos containers, bem como adquiriu 12 (doze) novos containers para atender o maior volume de lixo de algumas ruas e equipar outras, ainda não atendidas; e construiu 10 baias para abrigo dos containers em ruas que não as tinham, bem como reformou 6 baias já construídas por moradores;

14. O recapeamento da DF-001, principal acesso ao Lago Oeste, foi motivo de várias reuniões de diretores da Asproeste com dirigentes do DER-DF e de secretarias do GDF e com deputados distritais, até se conseguir o lançamento da Licitação nº 04/2014, que previa o recapeamento da pista, do balão do Colorado até a Rua 10; a empresa vencedora desistiu da obra, o que implica em novo processo licitatório que, em razão das eleições e de mudança de governo, ainda não foi iniciado;

15. A Greentec encaminhou o EIA-RIMA para análise preliminar do IBRAM em gestão anterior, tendo este Instituto solicitado uma série de correções e alterações nos documentos e a elaboração de planos e projetos complementares, todos já realizados e entregues ao IBRAM, para análise definitiva;

16. Uma das exigências do IBRAM para complementar o EIA-RIMA, o Geo-referenciamento foi concluído, tendo a Greentec feito os mapas e memoriais descritivos de mais de 1.300 chácaras até princípios de 2014, mas tendo concluído o trabalho, efetivamente, apenas em setembro, por causa das correções e retificações de divisas de chácaras solicitadas pelos ocupantes das mesmas;

17. Outra das exigências do IBRAM, o Plano de Uso e Ocupação foi elaborado por especialistas contratadas pela Asproeste, que constituiu uma Comissão de Associados para analisá-lo e propor alterações e modificações; aprovado pela Comissão, ele foi encaminhado à Greentec para ser anexado ao EIA-RIMA, e já se encontra sob análise do IBRAM;

18. Parte integrante do Plano de Ocupação, o projeto de re-endereçamento do Lago Oeste também foi elaborado por especialistas contratadas pela Asproeste e aprovado em outra Comissão de Associados, sendo remetido à apreciação da SPU-DF, que o encaminhou à aprovação dos Correios, já efetivada;

19. Considerando a aprovação do novo endereçamento do Núcleo Rural por SPU-DF e Correios, a Asproeste já elaborou os modelos das novas placas que sinalizarão a nova nomenclatura para ruas, travessas, entradas e chácaras do Lago Oeste.

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste

Diretoria: Eduardo Guerra, Djalma Nunes da Silva, Célio Brandalise, Ruy Lopes, Antônio Márcio Maciel e Leonardo Brito
Secretaria: Fone: 3478-1335/1336
 E-mail: asproeste@asproeste.org.br
Edição, redação e fotos: Leonardo Brito - Reg.Prof. nº 2667/DRT/MG

Site da Asproeste

Acesse sempre o site da Asproeste para ficar informado sobre o Lago Oeste.

www.asproeste.org.br

RECEITA X DESPESA CONTA ASPROESTE - ANO DE 2013

2ª quinzena de novembro de 2014

Informativo da Asproeste/3

RECEITAS	R\$	DESPESAS	R\$
Contribuição dos associados	286.467,04	Administrativas**	133.148,00
Financeiras/Aplicações*	14.953,28	Pessoal	77.612,00
Locação de área/torre	51.681,44	Financeiras	23.918,00
Operacionais	1.140,00	Tributárias	2.146,00
Administrativas	2.063,30	Outras despesas	2.190,00
TOTAL RECEITAS	356.305,06	TOTAL DESPESAS	239.014,00
SUPERAVIT A TRANSPORTAR PARA 2013			+ 117.291,06

* Receitas relativas a aplicações da Asproeste, EIA-RIMA, Geo-referenciamento e Ações

** Inclui pagamentos de terceiros, de energia, telefone, internet, compras de materiais e equipamentos, etc.

OUTRAS CONTAS E SALDOS

ARRECADAÇÃO	R\$	GASTO	R\$
EIA-RIMA	24.275,33	EIA-RIMA	8.730,00
Geo-referenciamento	43.589,58	Geo-referenciamento	290.055,00

SALDOS BANCÁRIOS EM 31/12/2013

CONTA ASPROESTE	CONTA EIA-RIMA	CONTA GEO-REFERENC.
CONTA: R\$4.423,43	CONTA: R\$6.561,06	CONTA: R\$7.294,93
APLIC.CDB: R\$50.165,03	APLIC. CDB: R\$19.369,36	APLIC. CDB: R\$8.450,97
INVEST.: R\$100.752,65	INVEST.: R\$226.011,24	CONTA AÇÃO: R\$65.257,48

Ações contra valor da taxa

Presente à última Assembléia, o advogado da Asproeste, Luiz Henrique de Carvalho, informou aos participantes o andamento das ações movidas por associados contra o valor da taxa de ocupação de 2000/01 e 2002/20... cobradas pela União. Por decisão do juiz, estes associados recolhem as taxas de ocupação em juízo, havendo uma tentativa, agora, de se encerrar tais ações, com a União aceitando o dinheiro depositado em juízo como quitação das taxas.

O advogado explicou que o assunto está sendo discutido entre SPU-DF e Advocacia Geral da União, com perspectivas favoráveis para os demandantes das ações, que serão comunicados de qualquer decisão assim que ela for tomada.

Ação contra ex-presidente

Dr. Luiz Henrique informou, também, que a ação movida pela Asproeste, por decisão em Assembléia, contra o ex-presidente Raimundo Pessoa, já passou por todas as instâncias judiciais, com ganho de causa pela Asproeste.

A discussão, no momento, refere-se, apenas, ao valor que o ex-presidente terá que devolver à Associação.



Para recortar e guardar!

Vamos lembrar mais uma vez: há locais e dias certos para recolhimento do lixo no Lago Oeste:

2ª FEIRA: PAPEL/EMBALAGEM/VIDRO/METAL/
PLÁSTICO: ENSAQUE E DEIXE NA BAIÁ,
FORA DOS CONTAINERS

2ª, 4ª E 6ª FEIRAS: DEMAIS LIXOS NOS CONTAINERS
**LIXO QUE NÃO É LIXO (COLCHÃO, CAMA, MESA,
FOGÃO, GELADEIRA, ETC):** DEVE SER LEVADO
PARA A ASPROESTE **NA ÚLTIMA SEMANA DO MÊS**
**LIXO ORGÂNICO (RESTOS DE COMIDA, FOLHAS,
GALHOS, MADEIRAS EM GERAL):** DEVE SER
REUTILIZADO **NA PRÓPRIA CHÁCARA**

ENTULHO: O DESCARTE É RESPONSABILIDADE
DO PRÓPRIO USUÁRIO

NÃO JOGUE ENTULHO NAS BAIAS!

ANIMAIS MORTOS: LIGAR PARA O SLU RECOLHER
(3591-6723). HÁ MULTA PARA QUEM JOGAR NA
RUA (LEI Nº 972/95 - GDF)

A Chapa 1 e seu Plano de Trabalho

A Chapa 1(*), única chapa que pleiteia a direção da Asproeste para o período 2015/2016, é formada por:

Diretoria Executiva:

Eduardo Pinheiro Guerra, para presidente;
Djalma Nunes da Silva, para vice presidente;
Célio Brandalise, para diretor administrativo;
Leonardo Brito, para secretário;
João Carlos de Souza Lopes, para diretor financeiro,
 e **João Vicente Paranhos Motta**, para tesoureiro.

Conselho Deliberativo:

Aluizio Carlos Vilela, Ruy Alves Lopes e Aylton Barbosa do Espírito Santo (**titulares**) e Margarita Aurelia B. Castrillo e Antônio Márcio B. Maciel (**suplentes**);

Conselho Fiscal:

Sergio Murilo F. da Matta, Celecino de Carvalho Filho e Nilson Pedro M. de Araujo (**titulares**) e Saul Márcio Nobre Maia e Cláudio Delano Teixeira Nery (**suplentes**).

Quando de sua inscrição à eleição, ela apresentou o seguinte Plano de Trabalho para o período 2015/16:

1. Ativar mais duas Comissões de Serviços - duas outras atividades precisam ter o merecido destaque na atuação da Asproeste: a preservação ambiental e a confraternização entre os associados. A **CHAPA 1** se compromete a lutar para que mais associados participem de sua nova gestão, formando as *Comissões de Serviços de Meio Ambiente e Cultural/Recreativa*.

2. Ampliar a atividade produtiva - A **CHAPA 1** irá lutar pela participação de mais produtores e artesãos do Lago Oeste na Feira Agro-ecológica e para conseguir apoio legislativo e recursos para construir o novo Empório Rural na entrada do Lago Oeste, transformando-o num pólo de agricultura orgânica.

3. Conserto das ruas - A **CHAPA 1** se compromete a lutar com usuários de chácaras e junto ao GDF, para que as demais 10 ruas do Lago Oeste sejam consertadas com a mesma qualidade das outras 14, bem como para que haja manutenção efetiva e constante das já consertadas em 2013/14.

4. Continuar a modernização - A **CHAPA 1** pretende implantar os novos sistemas de emissão de boletos, controles financeiros e comunicação com os associados ainda no 1º trimestre de 2015, tornando a Asproeste mais transparente ainda. É sua intenção também, continuar o processo de modernização, encaminhando novo Estatuto, mais adequado aos tempos atuais, à apreciação da Assembléia.

5. Ampliar o apoio à comunidade - Além de buscar novas ONG's que apoiem a comunidade em áreas técnicas e esportivas, pretende a **CHAPA 1** lutar para que o novo governo do Distrito Federal instale as paradas de ônibus à margem do Parque Nacional, mantenha e implante o projeto de Educação Completa na atual Chácara 10 e projete a implementação de equipamentos de saúde, segurança e recreação na atual Chácara 555, para atender todo o Lago Oeste.

6. Ampliar a segurança - A **CHAPA 1** se compromete a lutar para que o GDF aumente o número de policiais e viaturas em ronda pela região, para estender o número de associados com acesso direto ao Batalhão Rural e para ampliar os canais de intercomunicação, convidando para participar desta rede a Polícia Civil e o Corpo de Bombeiros.

7. Mais atenção ao lixo - A primeira missão que a **CHAPA 1** dará à Comissão de Meio Ambiente será a de estudar formas de melhorar a coleta de lixo, incluindo a realização de campanhas educativas para os moradores do Lago Oeste; compromete-se ela, ainda, a aumentar a periodicidade de recolhimento do lixo que não é lixo, bem como lutar para resolver o problema do entulho que é jogado nas vias e baias.

8. Recapeamento e ciclo-faixa - A **CHAPA 1** vai lutar para que o governo do GDF faça a nova licitação de recapeamento ainda no 1º trimestre de 2015, estendendo-o, desta vez, até a DF-170 e acrescentando uma pista para bicicleta em toda a sua extensão. Até isto acontecer, continuará lutando para que o DER continue fazendo operações tapa-buracos.

9. Regularização - Este trabalho é contínuo e vem se desenvolvendo por todas as gestões desde 2005, quando foi assinado o convênio com a União. Na gestão atual, o Georeferenciamento foi encerrado definitivamente, com a correção de dezenas de limites de chácaras, já tendo sido entregues, praticamente, todos os mapas e memoriais descritivos das chácaras entre as Ruas 11 e 24, o mesmo ocorrendo, proximamente, com os das chácaras entre as Ruas 00 e 11; a Asproeste contratou especialistas para propor o novo endereçamento e o Plano de Ocupação e Uso do Solo do Lago Oeste, criando Comissões de Associados e Moradores para analisá-los e aprová-los e elaborou o sistema de sinalização das vias, para introdução do novo endereçamento, já aprovado pela SPU-DF e pelos Correios. E em setembro/2014, através da Greentec, que realizou os estudos e relatórios, entregou o EIA-RIMA definitivo ao IBRAM, com as correções e acréscimos e planos e projetos complementares exigidos pelo Instituto, para sua análise final.

A **CHAPA 1** vai dar continuidade a este trabalho, mantendo estreito relacionamento com o IBRAM, no sentido de liberar o mais rápido possível, o licenciamento ambiental do Lago Oeste, passo definitivo no processo de regularização; vai lutar para que o IPHAN permita ao Lago Oeste, se for o caso, fazer estudos arqueológicos da região depois da liberação desta licença, e vai lutar junto à SPU-DF, para iniciar o processo de transferência de titularidade das chácaras tão logo o IBRAM conceda a licença ambiental ao Núcleo Rural Lago Oeste.

(*) Este Informativo está publicando os candidatos e o Plano de Trabalho de uma chapa, bem como publicaria os de outras, se outras houvesse.

Mais segurança

A Asproeste, atendendo uma sugestão da Polícia Militar, instalou um número de celular exclusivo com o aplicativo Whats'App, de modo a manter diretamente interligados, em tempo real, os moradores do Lago Oeste e o Batalhão Rural. Interessados em participar, informar-se na Asproeste, com o diretor Célio Brandalise.