

informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

2º quinzena de junho/2009

Regularização sai em 2009... Só depende da gente!!!



A primeira reunião do Comitê Gestor para Regularização do Lago Oeste em 2009 só aconteceu no último dia 03/06, mas resultou em duas novidades muito boas para todos os usuários de chácaras, além de uma obrigação a ser urgentemente cumprida:

As novidades: 1. a gerente da GRPU, Lúcia Carvalho, mandou constar na ata da reunião que a forma de transferência de titularidade das chácaras do Lago Oeste será mesmo o AFORAMENTO, o que oficializa a posição da União em relação a isto; e

2. ficou estabelecido que o ato final da regularização, a transferência de titularidade das chácaras, tem condições de ser efetivado ainda em 2009, já que poderá ser feito por etapas, ou seja: aquelas chácaras que estiverem em situação absolutamente legal, poderão ser transferidas para os atuais usuários.

A obrigação: para que o processo de transferência de titularidade seja desencadeado, é necessário fazer-se o Estudo de Impacto Ambiental/Relatório de Impacto ao Meio Ambiente, o famoso EIA-RIMA, de todo o Núcleo Rural Lago Oeste que, pelo convênio assinado com a União em 2005, é responsabilidade dos usuários das chácaras.

É muito importante, portanto, a participação de todos os associados na próxima Assembléia Geral da Asproeste, que está marcada para dia 28 de junho, às 10 horas. Não só para saber os detalhes destas ótimas novidades, como também para discutir a contratação de firma especializada na elaboração do EIA-RIMA e eleger uma Comissão para acompanhar a execução deste trabalho.

Luta da Asproeste é vitoriosa: 112 usuários de chácaras já pagam 60% menos pela ocupação

Mesmo com os boletos de cobrança da taxa de ocupação já recebidos pelos usuários de chácaras, a Emater continua fazendo o trabalho de vistoria, com vistas à emissão da Declaração de Área Produtiva no Lago Oeste.

Assim, além dos 93 chacareiros que já receberam seus boletos com redução de 60% no valor da taxa (de R\$1.500,00 para R\$600,00 para chácara de 2 hectares), outros 19, cujas chácaras foram vistoriadas a partir de 25 de maio, já receberam as Declarações, fazendo jus, também, à redução da taxa.

Item	Valor
11 Autenticação mecânica	1.499,94
Valor Total	604,20

Item	Valor
11 Autenticação mecânica	1.499,94
Valor Total	1.499,94

Insegurança

Voltou a aumentar o nível de insegurança no Lago Oeste, situação que tinha melhorado bastante após a inauguração do Posto Comunitário de Segurança. Recentemente, chácaras das Ruas 06 e 02 e o restaurante ao lado do Shopping foram assaltados, o que motivou, inclusive, matéria do programa Balanço Geral, da Rede Record.

Foi este, aliás, um dos assuntos levantados pela Asproeste, que é a representante do Lago Oeste no Conseg - Conselho de Segurança de Sobradinho, que acaba de realizar sua primeira reunião: conforme reclama a própria comunidade, os Postos precisam ser melhor aparelhados, para executarem bem suas funções.

Roçagem

Na última reunião do Conselho de Transportes de Sobradinho, no qual a Asproeste representa o Lago Oeste, o presidente da Associação solicitou a urgente roçagem do acostamento da DF-001, tendo em vista o perigo que o mato alto vinha representando para o tráfego de carros, bicicletas e pedestres.

Acionado, o DER, através do Sr. Paulo Izidoro, o trabalho foi realizado rapidamente, roçando todo o mato da margem da rodovia.



Festas "rave"

Atendendo uma solicitação da comunidade, a Asproeste abriu e disponibilizou, na secretaria, um abaixo-assinado contra a realização de festas "rave" no Lago Oeste.

Muitas destas festas, feitas sem quaisquer autorização, perturbam bastante a tranquilidade da região. O abaixo-assinado, com mais de 100 assinaturas, já foi entregue ao Administrador de Sobradinho, que prometeu tomar as providências cabíveis.



LEIA SEM COMPRAR! PARTICIPE DA LEITURA COMPARTILHADA. INFORME-SE E CONHEÇA A BIBLIOTECA DA ASPROESTE.

Justa homenagem

A Câmara Distrital promoveu, dia 15 de junho, uma Sessão Solene para prestar uma justa homenagem ao professor Carlos Mota.

Por proposta da Deputada Érika Kokay e na presença de familiares, amigos, ex-alunos e companheiros do Centro de Ensino, a Câmara outorgou a Carlos Mota o título de Cidadão Honorário de Brasília, post mortem.

Carlos Mota era diretor do CEF quando foi assassinado por gente envolvida com drogas no Lago Oeste. Três dos assassinos foram condenados e um está preso, e aguarda julgamento



Mais homenagem

Por falar em homenagem, o Prof. Carlos Mota está recebendo mais uma: moradores e usuários de chácaras da Rua 02, onde ele viveu tantos anos, com total apoio da Asproeste, estão dando o nome de Rua Prof. Carlos Mota à Rua 02.

Por iniciativa do representante da Rua, Aylton Barbosa, foi construída uma artística mureta de alvenaria (onde ficará o nome do Professor), sobre um canteiro, onde serão plantadas flores. Mais uma ação da Rua 02 que merece virar exemplo para as demais ruas.



Insistir é preciso

Nesta reunião com Alexandre Yanez, Administrador de Sobradinho, o presidente da Asproeste insistiu nas principais reivindicações do Lago Oeste: instalação dos pontos de ônibus, que ainda está em fase de licitação, segundo ele; cobertura da quadra poliesportiva do CEF Prof. Carlos Mota, cuja licitação está sendo refeita, por determinação do MP; recapeamento da DF-001, que está nos planos do GDF, mas não se sabe para quando. Foi pedido, também, a extensão do programa Tenda do Trabalhador para o Lago Oeste.

NOTA DO EDITOR

O Informativo continua tendo um espaço reservado para os associados que quiserem manifestar-se, ficando claro que cada um é responsável pelo que escreve. Críticas, reclamações, elogios, informações, às vezes editadas, por falta de espaço, serão publicadas, sempre respeitando a idéia do autor.

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste
 Diretoria: Wilson Auerswald, Djalma Silva, Antônio Márcio Maciel, Mercedes Augusto, Ruy Lopes e Leonardo Brito
 Gerente: Eugênio Mendonça/Secretaria:
 Fone: 3478-1335/1336
 E-mail: asproeste@asproeste.org.br
 Redação, edição e fotos: Leonardo Brito
 - Reg. Prof. nº 2667/DRT/MG

Prestação de contas da Asproeste

Cumprindo mais um compromisso firmado na época da eleição, e no intuito de manter absoluta transparência da atual gestão junto ao quadro de associados da Asproeste, a Diretoria Executiva passa a divulgar, a partir deste Informativo, uma síntese do balancete financeiro da Associação.

Considerando a mudança de gestão ocorrida em janeiro e os consequentes acertos contábeis que se fizeram necessários na área financeira, a Diretoria optou por publicar, nesta edição, um resumo da relação RECEITA X DESPESA, referentes ao primeiro

trimestre de 2009, retirado dos Balancetes Mensais, após suas aprovações pelo Conselho Fiscal. Mas, caso os associados queiram maior detalhamento, passaremos a publicar, já na próxima edição, o próprio Balancete Financeiro, mes a mes.

De qualquer modo, os associados que desejarem analisar mais detalhadamente receitas, despesas e respectivos valores realizados no presente período, na forma contábil, poderão fazê-lo na página da Asproeste na Internet, ou na secretaria, onde os Balancetes serão disponibilizados.

RECEITA X DESPESA - 1º TRIMESTRE DE 2009

RECEITAS	R\$
Contribuição dos associados	47.942,53
Financeiras	1.291,28
Locação de área/torre	10.598,57
Administrativas	740,25
TOTAL RECEITAS	60.572,63

DESPESAS	R\$
Administrativas	20.477,34
Pessoal	16.235,59
Financeiras	1.350,14
Outras despesas	-
TOTAL DESPESAS	38.063,07

SALDO A TRANSPORTAR PARA PRÓXIMO PERÍODO	22.509,56
---	------------------

Concerto das ruas

Em reunião conjunta com o gerente adjunto da GRPU e com o administrador de Sobradinho, o presidente da Asproeste conseguiu aprovar uma operação alternativa para dar uma arrumada nas ruas internas do Lago Oeste, já que o concerto definitivo depende de autorização de órgãos ambientais, ainda não aprovada, depois de quase dois anos de solicitada.

A GRPU vai autorizar serviços de patrulagem nas ruas em que isto for necessário, e a Administração de Sobradinho vai mandar as máquinas para fazer o serviço.

Banco Popular

Por sugestão do conselheiro da Asproeste Sérgio Murillo da Mata, a Asproeste analisa a possibilidade de implantar uma agência do Banco Popular em suas dependências. o Banco Popular é um programa do Banco do Brasil e um posto no Lago Oeste pode ser uma ótima para a comunidade.

Arraiá da Igreja

Foi bem animada a tradicional festa junina promovida pela Igreja Nossa Senhora Mãe dos Migrantes: teve fogueira, quentão, canjica, quadrilha, pesca de brinde, bazar e muita, muita alegria mesmo.

E, no próximo dia 04/07, sábado, acontece a **Festa Julina da Asproeste...** que vai ter tudo isto e mais música ao vivo. Todo mundo lá, pra brincar e espantar o frio!!!



Mais exemplos



Olhem aí mais exemplos a serem seguidos por moradores e usuários das Ruas: por iniciativa do Deusdete Mascarenhas, Representante da Rua 06, placas sinalizadoras foram instaladas na via. Elas tem o objetivo de conscientizar a todos - motoristas, transeuntes, residentes e visitantes - para uma boa convivência em comunidade.

GRPU quer regularizar já!



Lago Oeste em imagens:
 1. o mapa do PDOT; 2. a GRPU em ação; 3. Emater participante; 4. EIA-RIMA em debate; 5. flora nativa; 6. fossa adequada; 7. as montanhas; 8. Poço Azul; 9. as muitas reuniões; 10. criação de aves... 11... e cabras

A primeira reunião do Comitê Gestor em 2009 demorou, mas valeu a pena pela posição oficial dada pela gerente da GRPU, Lúcia Carvalho, em relação à forma de transferência de titularidade das chácaras e ao tempo para finalização do processo de regularização.

De fato, Lúcia Carvalho não só bateu o martelo, como também, mandou constar na ata da reunião: as chácaras que estiverem devidamente enquadradas nos parâmetros estabelecidos em lei - mínimo de 02 hectares de área, com um máximo de 03 casas e 1.000 m² de impermeabilização, pagamento em dia da taxa de ocupação - poderão ser transferidas para os atuais ocupantes na forma de **aforamento**.

Mandou mais: este processo pode ser iniciado **imediatamente**, dependendo, apenas, da aprovação do EIA-RIMA pelos órgãos ambientais, estudo cuja confecção, por força do convênio assinado entre União e Asproeste, terá que ser encomendado e pago pelos usuários das terras do Núcleo Rural Lago Oeste.

Como já foi amplamente debatido em sucessivas Assembléias ao longo de 2008, o EIA-RIMA, Estudo de Impacto Ambiental - Relatório de Impacto ao Meio Ambiente, é um documento exigido pelos órgãos ambientais que normatiza a forma de ocupação de uma determinada área, e sem o qual esta não é regularizada.

O estudo precisa ser feito por empresas legalmente credenciadas, custa caro - em torno de 600 mil reais - e pode levar um bom tempo para ser realizado - no caso do Lago Oeste, por ser área rural, é possível fazê-lo ainda em 2009, desde que os usuários das chácaras se conscientizem de sua necessidade e se mobilizem rapidamente para sua execução.

É por isso que a Asproeste está convocando todos os ocupantes de chácaras, associados ou não, para comparecerem à Assembléia Geral do próximo dia 28 de junho, domingo, às 10 horas.

Nela, os participantes poderão obter::

1. informações mais detalhadas sobre esta histórica reunião do Conselho Gestor para Regularização do Núcleo Rural Lago Oeste;
2. o port-fólio das empresas convidadas pela Asproeste para elaborar o EIA-RIMA e os orçamentos por elas apresentados;

Nela, os associados da Asproeste deverão eleger, também, uma Comissão para, a partir de então, e junto com dirigentes da Associação, participar diretamente dos trabalhos de escolha da empresa executora do EIA-RIMA, e da criação e acompanhamento do processo de levantamento de recursos para pagamento do trabalho.

