

informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

2º quinzena de junho/2013

Cinco boas novidades

Dias atrás, os ocupantes de terras situadas nas fazendas Palma-Rodeador, já cadastrados pela SPU-DF, passaram a receber telefonemas desta Superintendência informando que os mesmos deveriam, de imediato, quitar o total da taxa de ocupação referente a 2012 e a 1º parcela referente a 2013.

Informada das cobranças, a Asproeste solicitou uma reunião urgente com a Dra. Lúcia de Carvalho, o que aconteceu dia 19 último, gerando duas boas novidades para os ocupantes de chácaras entre as Ruas 11 (lado esquerdo de quem sobe) e 24 e outras três para outros ocupantes do Lago Oeste.

NOVIDADE 1

A primeira se refere ao pagamento das taxas de ocupação: todos os ocupantes que já tiverem o certificado de área produtiva emitido pela Emater-DF terão direito ao abatimento de quase 60% sobre o valor da taxa de 2012 e de 2013, que caem de R\$2.400,00 para R\$900,00, aproximadamente).

Infelizmente, por questões legais, a Asproeste não conseguiu que o pagamento de 2012 fosse parcelado,

NOVIDADE 2

A segunda se refere a possibilidade de a Emater-DF realizar novo mutirão para fazer vistorias técnicas em todas as chácaras desta área, do mesmo modo que realizou, entre fevereiro e março, para as chácaras entre as Ruas 00 e 11, tendo as chácaras que obtiverem a certificação agora, os mesmos abatimentos na taxa dos que estão sendo chamados a pagar.

Para tanto, a Asproeste já enviou ofício à Emater-DF, solicitando tal mutirão, mesmo ciente que o Escritório da Ceasa, independente do mutirão, pode ser solicitado a fazer a vistoria a qualquer momento, bastando ligar para lá no telefone **3363-1938**.

NOVIDADE 3

A terceira novidade foi a decisão da SPU-DF de aguardar uma solução viável para aquelas chácaras situadas tanto em terras da União quanto em terras particulares, antes de estabelecer o valor da taxa de ocupação; ela vinha cobrando pela área total, conforme definida pelo geo-referenciamento, quando só deveria cobrar da área pertencente à União.

Nestas áreas, a Asproeste decidiu

refazer o geo-referenciamento apenas das terras

pertencentes à União, definindo, assim,

o valor efetivo da taxa de ocupação a ser cobrado.

NOVIDADE 4

Esta quarta novidade

se refere a estas mesmas

áreas, cujo futuro registro em

Cartório, quando da transferência de titularidade, apresenta um problema: se a parte

da chacara em terras da União tiver área inferior a 02 ha, ela não poderá ser transferida para o ocupante, nem o Cartório poderá fazer o registro da área total, vez que, na maioria dos casos, os atuais ocupantes não dispõem de qualquer documento válido de posse relativo às terras particulares.

Em consequência da reunião na SPU-DF, dirigentes da Asproeste, acompanhados por representante da SPU-DF, estiveram no Cartório de Imóveis de Sobradinho para encontrar uma solução. Ela foi viabilizada e será explicitada na Assembléia, para conhecimento de todos os ocupantes de áreas nesta situação.

NOVIDADE 5

Na reunião no Cartório de Sobradinho, a Asproeste foi surpreendida por esta boa notícia: o Cartório aceita registrar áreas do Núcleo Rural Lago Oeste que tenham dimensão inferior a 02 ha, que é o tamanho mínimo definido pela legislação ambiental, desde que não sejam inferiores a 19.001 m², o que resolve a situação de dezenas de chácaras que, de acordo com o geo-referenciamento, possuem áreas entre 19.001 e 19.999 m².

EXPLICAÇÃO NECESSÁRIA

No Informativo impresso, o redator cometeu um erro: o valor da PGV foi corrigido em 2012 para todo o Lago Oeste, depois que os boletos das áreas da fazenda Contagem de São João já haviam sido remetidos com o valor anterior (+/- R\$1.500,00/02 ha). Ou seja, a PGV que indica o valor de +/- R\$2.400,00/02 ha) é válida desde 2012. Por isto, os novos cadastrados tem que pagar este valor também para 2012



Compra de hidrômetros



Como já divulgado em informativos anteriores, a Asproeste entrou em contato com vendedores e fabricantes de hidrômetros para compra no atacado, obtendo redução significativa de preços desde que a encomenda seja superior a 100 unidades. Menos que isto, o preço praticamente dobra.

A listagem aberta na secretaria já conta com 70 interessados e, por isso, a Asproeste vai aguardar mais duas semanas para que novos interessados se inscrevam. A inscrição pode ser feita diretamente na secretaria, via email (asproeste@asproeste.org.br) ou pelos telefones 3478-1335/1536.

www.asproeste.org.br

Como já foi divulgado, o site da Asproeste na Internet foi reformulado e atualizado, já estando em condições de ser a fonte de informações sobre o Lago Oeste tanto para associados quanto para o público em geral.

Para torná-lo mais ágil ainda, sempre com informações "fresquinhas" a empresa que fez o trabalho de reformulação e atualização, Lavínia Design, aqui do Lago Oeste, capacitou dois dirigentes da Asproeste para gerenciarem o site, atualizando suas informações diretamente e tão logo os fatos aconteçam.



Cronograma atrasado

O conserto das ruas está sendo mais demorado que o previsto pelos responsáveis pelo maquinário disponibilizado pela Coordenadoria de Cidades do GDF. A previsão, conforme cronograma divulgado no último Informativo, era que sexta-feira passada, dia 21, as máquinas já estivessem terminando a Rua 07, mas elas ainda estão na Rua 04.

Além do trabalho ter que ser muito bem feito, com as máquinas compactando firmemente as pistas, o que implica certa morosidade, a dificuldade de entrar em algumas chácaras, cujos ocupantes não querem fazer baciões, vem atrasando o cumprimento do cronograma.

Infelizmente, este atraso está trazendo outro problema: a Coordenadoria de Cidades estabeleceu um prazo para que as máquinas permaneçam no Lago Oeste: 31 de agosto de 2013! Com isto, a Asproeste está sendo obrigada a refazer o cronograma e, provavelmente, terá que dar prioridade para consertar as ruas que estiverem organizadas.

NOTÍCIA DE ÚLTIMA HORA

A Coordenadoria de Cidades foi acionada pelo GDF para prestar serviços emergenciais em São Sebastião. Por isto, retirou parte das máquinas que estavam no Lago Oeste. Ou seja: o serviço vai demorar um pouco mais ainda...

A alegria voltou!



Em tempos de Copa das Confederações, uma grande notícia para os apaixonados pelo futebol do Lago Oeste: a Asproeste

reativou seu campo de futebol, que havia sido fechado para construção do galpão.

Por solicitação de caseiros e prestadores de serviços, que tinham ficado sem opção de lazer, a diretoria, com ajuda deles, abriu um campo na parte de trás do galpão, onde eles se reúnem nos finais de tarde, para uma saudável "peladinha".



Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste
Diretoria: Eduardo Guerra, Djalma Nunes da Silva, Célio Brandalise, Ruy Lopes, Antônio Márcio Maciel e Leonardo Brito
Secretaria: Fone: 3478-1335/1336
 E-mail: asproeste@asproeste.org.br
Edição, redação e fotos: Leonardo Brito - Reg.Prof. n.º 2667/DRT/MG

Atuação da Asproeste

Diretores da Asproeste que coordenam o processo de regularização recebem, diariamente, várias solicitações e reclamações de ocupantes do Lago Oeste, principalmente relacionadas ao geo-referenciamento realizado em suas chácaras.

O interessante é que muitos destes solicitantes/reclamantes não são associados da Asproeste e nem sequer pagaram as taxas referentes à realização do EIA-RIMA e do Geo-referenciamento.

Fica aqui, então, o aviso: a Asproeste e seus dirigentes só tomarão providências cabíveis a cada caso daqueles solicitantes/reclamantes, associados ou não, que tiverem pago pela realização dos trabalhos.

Ações na Justiça

Considerando os precedentes autorizados pela Justiça, a Asproeste irá organizar grupos de associados que entraram com ações contra o valor da taxa de ocupação cobrados nos anos 2000/01 e 2002/3/4/...

A intenção é que as ações que ainda correm na Justiça sejam encerradas, considerando a União como quitadas as taxas pelo valor que está depositado na Justiça desde que as ações começaram a correr, em 2000. O advogado da Asproeste já está tomando as providências necessárias.