

informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

2º quinzena de março/2013

Prazos fatais são 25 e 28 de março!

Seguindo sistemática divulgada pelo Informativo passado, a Emater realizou vistorias em todas as chácaras que foram certificadas em anos anteriores, cerca de 400, e já emitiu a respectiva Declaração de Atividade Rural, comprovando que a chacara é produtiva e pode receber o benefício de pagar a taxa de ocupação cobrada pela União com quase 60% de desconto.

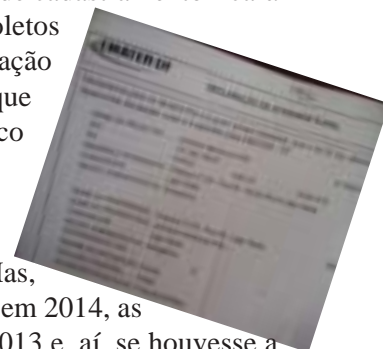
Este desconto torna-se mais importante ainda em 2013, tendo em vista o aumento dado pela SPU à PVG (Planta de Valores Genéricos), conforme matéria abaixo.

Portanto, aqueles ocupantes do Lago Oeste que já foram vistoriados pela Emater, porém ainda não foram lá pegar sua Declaração (na Emater da Ceasa) para entregá-la na SPU-DF (no edifício do DNIT, 2º andar), devem fazê-lo com a maior urgência possível.

Quem não entregar a Declaração até o último dia útil de março próximo (o prazo seria 31, mas 31 é domingo e 29 é sexta-feira santa), mesmo que tenha sua chacara declarada produtiva, não terá o desconto no boleto e pagará a taxa integral de 2013, já corrigida pelo novo valor da PVG.

Para quem ainda não fez a vistoria, a situação é mais crítica: a Emater só vai fazer vistoria até o dia 25 de março, ou seja, mesmo antecipando a distribuição do Informativo, como a gente fez, quando vocês o receberem, deverão faltar dois ou três dias para o prazo fatal para a vistoria, e cinco ou seis para entrega do documento na SPU-DF. Portanto, corram!!! O telefone da Emater é: **3363-1938**

Quanto aos ocupantes de chácaras entre as ruas 11 (lado esquerdo de quem sobe) e 24, a situação continua a mesma dada no Informativo passado, qual seja: como a gente não sabe se o processo de cadastramento ficará pronto antes da emissão dos boletos de pagamento da taxa de ocupação pela Receita Federal, aqueles que fizerem a vistoria, correm o risco de não se beneficiarem dela, ou seja: a chacara continuará sem pagar tal taxa em 2013, não precisando do desconto. Mas, há outro risco: a União cobrar, em 2014, as taxas de ocupação de 2014 e 2013 e, aí, se houvesse a vistoria em 2013, o valor poderia ficar menos salgado.



União aumenta valor da terra (PVG)

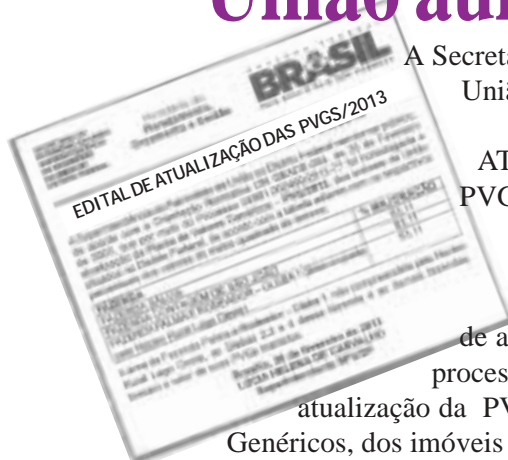
A Secretaria de Patrimônio da União, SPU-DF, publicou este EDITAL DE ATUALIZAÇÃO DAS PVG'S, datado de 28 de fevereiro de 2013.

Ele diz, em linhas gerais, que a SPU-DF, de acordo com normas e processos tais, homologou a atualização da PVG, Planta de Valores Genéricos, dos imóveis da União situados no DF, de acordo com a tabela. E a tabela diz que as taxas de ocupação cobradas pela União relativas ao Núcleo Rural Lago Oeste, sofreram um aumento da ordem de 53,11% para 2013.

O valor da terra nua no Lago Oeste até 2012 girava em torno de R\$15.000,00 por ha; com o aumento da PVG, este valor passa a girar em torno de R\$23.000,00 por ha, o que implica em mudança do valor da taxa de ocupação, nas seguintes proporções:

1. quem é ocupante de chacara com 02 ha, em média, no Lago Oeste, e pagou, até 2012, uma taxa anual de R\$ 1.500,00, em média (5% do valor da PVG, ou da terra nua), vai pagar, em 2013, R\$2.300,00 em média;
2. quem for considerado produtivo pela Emater, e pagou, em 2012, uma taxa anual de R\$600,00 em média (2% do valor da PVG, ou da terra nua), vai pagar, em 2013, R\$920,00, em média.

Não há o que reclamar, gente! O reajuste autorizado pela União incide sobre um valor que não era corrigido desde 2003! Ou seja, há mais de 10 anos!!!



Plantão na Asproeste

Durante os últimos quatro anos, os associados acostumaram-se com a presença diária do presidente Wilson Auerswald na Asproeste - aposentado, ele optou por gerir a Associação deste modo.

Os diretores da atual gestão continuam exercendo suas atividades profissionais e, por isso, não podem dar plantão diário na sede da Asproeste, razão pela qual estabeleceram um horário de atendimento aos associados que quiserem conversar, fazer sugestões ou, até mesmo, reclamar alguma coisa.

Assim, haverá sempre um diretor presente na sede da Asproeste às segundas, quintas e sábados de manhã e às terças e quartas de tarde. Independentemente disto, a secretaria estará aberta diariamente em horário comercial, com duas funcionárias aptas a atender todas as solicitações dos associados.

Cuidado com a febre aftosa

O Lago Oeste possui 115 criadores de vaca devidamente cadastrados na Diretoria de Defesa e Vigilância - DDV da Secretaria de Agricultura do DF. A maioria possui poucas vacas que, mesmo assim, precisam ser vacinadas contra febre aftosa, cuja campanha começa em maio próximo.

A DDV é composta por veterinários, agrônomos, técnicos agropecuários e agentes administrativos que oferecem à população uma defesa agropecuária de qualidade, garantindo a sanidade animal e vegetal e controlando o trânsito desta produção dentro do DF.

Qualquer criador do Lago Oeste, cadastrado ou não, deve procurar o DDV de Sobradinho (Qd 08, ÁE nº 3, ao lado da Emater, fone: 3487-1438) para: atualizar cadastro, emitir GTA, autorizar eventos agropecuários, informar sobre doenças de notificação obrigatória ou obter orientações diversas.

Pagamentos parcelados

Superados alguns percalços que obrigaram a Asproeste a exigir pagamento integral das taxas referentes ao EIA-RIMA e ao Geo-referenciamento, e atendendo solicitação de associados e não associados que querem participar do processo de regularização, sua diretoria resolveu autorizar, novamente, o pagamento parcelado das referidas taxas em até 04 vezes.

O 'site'

Fique de olho no 'site' asproeste@asproeste.org.br. Muito em breve, você poderá ficar em contato com a Asproeste direto de seu computador.

Geo-referenciamento

Na Assembléia Geral do último dia 03/03, foram esclarecidas muitas dúvidas dos associados, relativas ao processo de geo-referenciamento que vem sendo realizado pela Greentec.

Em relação à entrega dos mapas individuais, por exemplo, foi explicado que a Greentec já fez os mapas de todo o Lago Oeste, porém a Asproeste optou por entregar, por enquanto, apenas os referentes às áreas entre as ruas 11 (lado esquerdo de quem sobe) e 24, considerando que seus atuais ocupantes tem que fazer o cadastramento junto à SPU-DF e, para fazê-lo, precisam apresentar os mapas geo-referenciados.

Além disso, alguns ocupantes estão contestando as poligonais, o que exige reavaliação da Greentec ou acerto dos limites da chácara com as chácaras vizinhas, antes dos mapas serem entregues na SPU-DF. Alias, qualquer contestação deve ser feita por escrito, em formulário à disposição na Asproeste, ou por e-mail.

Tão logo as áreas relativas às fazendas Palmas-Rodeador forem devidamente cadastradas, a Asproeste começará a entregar os mapas referentes à área da fazenda Contagem de São João, ou seja, das chácaras entre as ruas 00 e 11 (lado direito de quem sobe), bem como iniciará o processo no sentido de resolver a situação das áreas pertencentes ao Núcleo Rural Lago Oeste, porém fora da jurisdição da União.

Comissões de Serviços

Baseada no sucesso da Comissão de Regularização, criada quando da contratação do EIA-RIMA, e que agilizou o processo de regularização do Lago Oeste, a Asproeste criou mais quatro Comissões de Serviços, abertas à participação de quem estiver interessado em colaborar com o Lago Oeste.

A Comissão de Meio Ambiente fez sua primeira reunião no último dia 13, já se preparando para enfrentar um primeiro e grande desafio: resolver o problema do lixo no Lago Oeste. A Comissão de Obras também já está em formação e também tem outro grande desafio pela frente: o conserto das ruas, conforme autorização ambiental do Ibram.

Paradas grafitadas?

21 paradas foram instaladas no Lago Oeste, e a Associação acha que elas precisam ser grafitadas com temas pertinentes à região. Qual é a sua opinião? Ligue: **3478-1335/6**.



Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste

Diretoria: Eduardo Guerra, Djalma Nunes da Silva, Célio Brandalise, Ruy Lopes, Antônio Márcio Maciel e Leonardo Brito
Secretaria: Fone: 3478-1335/1336
 E-mail: asproeste@asproeste.org.br
Edição, redação e fotos: Leonardo Brito - Reg.Prof. nº 2667/DRT/MG