informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

1° quinzena de setembro/2013

Assembléia do dia 22 de setembro vai discutir novo endereçamento

A partir da inserção da planta do Lago Oeste com a proposta de seu novo endereçamento - com dois eixos longitudinais (da Rodovia e da Chapada) e quadras, conjuntos e chácaras - no site da Asproeste, alguns associados não gostaram do projeto e fizeram sugestões propondo alterações ou, até mesmo, mudando totalmente o projeto original.

Em razão disto, a Asproeste convidou todos os discordantes para se reunirem com as arquitetas responsáveis pelo projeto original, para que expusessem suas discordâncias e idéias quanto ao tipo de endereçamento que queriam para o Lago Oeste.

A reunião foi realizada no sábado, dia 31/08, dela resultando novas perspectivas para as especialistas, que poderão implicar em alterações significativas no projeto original como, por exemplo, a manutenção de Ruas (em vez de Quadras e Conjuntos), ou em um novo projeto de endereçamento, que será apresentado aos participantes da próxima assembléia geral da Asproeste, dia 22 de setembro, domingo, a partir das 9h30. **Compareça, participe, dê sua opinião: o assunto interessa a todos que moram e ocupam chácaras no Lago Oeste.**

Será que agora vai?

No final de agosto, diretores da Asproeste e da Basevi, em companhia do presidente da Câmara Distrital, Wasny de Roure, se reuniram com o diretor do DER para discutir a situação da DF-001 na área, entre outros assuntos.

Segundo o DER, o recapeamento está no orçamento do GDF de 2013 e a idéia é iniciá-lo ainda este ano, do Balão do Colorado até a Rua 10 (13 Km), colocando uma camada de piche de 5 cm da Rua 10 até a DF-170, suficiente para a pista "durar mais uns 10 anos!" E o trabalho parece que já começou: o DER fez operação tapa-buracos antes das chuvas (o que nunca foi feito) e dia 24/08, a pista da rodovia foi totalmente demarcada...

Reunião com SPU-DF

Em reunião com o novo superintendente da SPU-DF, Sérgio Gonçalves, o presidente da Asproeste, Eduardo Guerra, fez um breve relato sobre o andamento da regularização do Lago Oeste, o EIA-RIMA, o Geo-referenciamento e sobre os estudos complementares exigidos pelo Ibram para finalização do processo.

Ele informou o superintendente quanto aos parcelamentos existentes na região e sobre os planos de realocação de seus ocupantes, bem como a situação do Condomínio dos Jornalistas, e lembrou o processo de cadastramento em curso, pela SPU-DF, dos usuários de terras das fazendas Palma-Rodeador.

E lembrou, ainda, que o ICMBio se comprometera a fazer o cercamento e a poligonal da expansão do PNB, explicando que a Asproeste está agilizando o término do EIA-RIMA, para que os usuários possam construir e ocupar, efetivamente, suas terras, vista a manutenção da proibição pelo Ibram (*pág.2*).

Termo de Referência para Plano de Ocupação

No ofício em que negou a possibilidade de retomada das construções no Lago Oeste, o Ibram incluiu um parágrafo, no qual informou mais um item a ser cumprido pelo Lago Oeste, o Plano de Uso e Ocupação para a região, com os seguintes aspectos:

Delimitação topográfica das chácaras/lotes e sistema viário;

Delimitação topográfica de áreas com restrição de uso, tais como APP, APM e outros;

Definição dos lotes, especificando as áreas de uso comercial, uso agrícola, uso residencial, equipamentos públicos, entre outros;

Definição das atividades permitidas nas áreas comerciais; e

Número de pavimentos e altura máxima a serem admitidos nas edificações de cada uso.

Este é o próximo passo da Asproeste, no processo de regularização: contratação de especialista para realizar o Plano de Uso e Ocupação. Para tanto, já está solicitando propostas de orçamento para execução do trabalho.

De containers e baias...

A Asproeste iniciou o processo para reformar e substituir os containers que recolhem o lixo do Lago Oeste, convidando empresas do ramo para levantarem a situação dos mesmos e fazerem orçamento para conserto e, se for o caso, venda de containers novos.

Segundo uma destas firmas, que tirou as fotos aí de baixo, o Lago Oeste dispõe, hoje, de 52 containers, 15 em bom estado de conservação, 31 em situação razoável (faltando rodas, com pequenos amassados, com início de ferrugem, etc), 04 em estado bem ruim e 02 sem condição de uso. Quanto as baias, das 15 existentes, 06 estão em boas condições e 09 apresentam problemas (sem piso, precisando trocar a tela, sem estacas, etc). E há necessidade de se construir mais 10... Usuários e moradores de chácaras serão capazes de se unir para fazer isto?

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste
Diretoria: Eduardo Guerra, Djalma Nunes da Silva , Célio Brandalise, Ruy Lopes, Antônio Márcio Maciel e Leonardo Brito
Secretaria: Fone: 3478-1335/1336
E-mail: asproeste@asproeste.org.br
Edição, redação e fotos: Leonardo Brito - Reg.Prof. n° 2667/DRT/MG

Construções continuam proibidas no Lago Oeste

Existe a real necessidade de moradores e usuários de terras do Lago Oeste, especialmente aqueles que estão sendo cadastrados pela SPU-DF, de ocuparem efetivamente estas terras com plantações ou criações, o que pressupõe, pelo menos, a construção de depósito ou estábulo ou casa de caseiro.

Por isto, a Asproeste solicitou ao Ibram que autorizasse este tipo de construções na região, o que foi negado. Segundo o Instituto, não podem haver obras de instalação de parcelamento de solo sem a devida licença ambiental, de acordo com a Resolução Conama n° 237/1997.

A licença ambiental só será aprovada após análise definitiva do EIA-RIMA e consequente cumprimento de todas as exigências feitas pelo Ibram.

Faça uma criança feliz...

A Paróquia Nossa Senhora Mãe dos Migrantes está preparando uma grande ação social para marcar, festivamente, o Dia das Crianças, 12 de outubro.

A festa será das 08 às 16 horas, no Galpão da Asproeste, para todas as crianças do Lago Oeste, Vila Basevi e Assentamento da Chapadinha, com direito a almoço e lanche e diversas atividades, como pula-pula e futebol de sabão e distribuição de brinquedos.

A intenção é entregar 500 brinquedos a todas as crianças até 12 anos **e toda a comunidade pode participar desta ação doando brinquedos, que podem ser entregues na Paróquia ou na Asproeste.**

Prestação de contas

Na página seguinte, estamos publicando o balanço resumido da situação financeira da Asproeste no 1° semestre de 2013, destacando as receitas auferidas (R$ 209.275,06) e as despesas realizadas (R$121.464,48), o que gerou um saldo positivo, transportado para o 2° semestre, da ordem de R$87.810,58.

No resumo feito, a partir dos balancetes mensais, devidamente aprovados pelo Conselho Fiscal, a linguagem contábil implica em alguns esclarecimentos:

1.A receita CONVÊNIOS é proveniente do pagamento das taxas de adesão ao EIA-RIMA e ao Georeferenciamento;

2. A despesa com o PROJ.MARACUJÁ refere-se a devolução aos produtores de valores pela venda dos materiais do Projeto Piloto, entrados como receita da Asproeste no final de 2012;

3. REDUÇÃO DO PASSIVO refere-se a contas que ficaram pendentes de pagamento no período imediatamente anterior.

SITUAÇÃO FINANCEIRA - 1° SEMESTRE 2013 - RESUMO

RECEITAS	JANEIRO	FEVEREIR	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Contribuição Associados	22.883,29	22.971,70	27.788,57	22.275,27	23.572,95	23.070,39	142.562,17
Financeiras/ Aplicações	1.656,78	1.302,73	1.458,40	-	3.244,04	1.645,58	9.307,53
Operacionais	4.400,90	4.550,90	4.250,90	4.250,90	4.250,90	4.250,90	25.955,40
Convênios	17.000,66	890,00	6.575,00	3.741,50	1.605,00	566,00	30.378,16
Administrat.	113,70	130,00	220,80	66,60	228,20	312,50	1.071,80
TOTAL	46.055,33	29.845,33	40.293,67	30.334,27	32.901,09	29.845,37	209.275,06

DESPESAS	JANEIRO	FEVEREIR	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	TOTAL
Administrat.	7.230,31	6.502,10	8.840,00	11.037,42	9.006,44	20.876,41	63.492,68
Pessoal	4.344,82	5.266,43	4.583,81	4.762,86	5.624,08	5.980,32	30.562,32
Financeiras	742,86	788,08	1.104,93	1.068,38	862,64	835,12	5.402,01
Tributárias	-	-	-	-	1.792,98	-	1.792,98
Outras	348,23	354,67	59,82	393,27	589,79	278,19	2.023,97
Proj.Maracujá	13.761,16	-	-	-	-	-	13.761,16
Red.Passivo	1.443,17	-	2.986,19	-	-	-	4.429,36
TOTAL	27.870,55	12.911,28	17.574,75	17.261,93	17.875,93	27.970,04	121.464,48

SALDO A TRANSPORTAR PARA O PRÓXIMO PERÍODO.....R$ 87.810,58

COMPOSIÇÃO DO SALDO EM 30/06/2013

CONTA	SALDO	CONTA	SALDO
Caixa da Asproeste	273,78	Aplicação BB (Asproeste)	147.639,32
C/C Santander (Geo Refer.)	18.799,93	Santander - Poup (Ações)	32.583,82
C/C BB (EIA RIMA)	12.299,06	Aplicaç.Santand (Geo Ref)	190.766,39
Conta Movimento BB	18.863,95	Outras Contas	16.008,06
Aplicação BB (EIA RIMA)	218.959,52	TOTAL	656.193,83

Ruas mobilizadas já têm pistas consertadas

Os moradores e usuários de chácaras que conseguiram se mobilizar, se unir por uma boa causa comum e arrecadar os recursos necessários para fazer um bom trabalho de consertar as ruas, estão de parabéns.

As pistas ficaram bem compactadas, com lombadas bem definidas, capazes de suportar o tráfego constante de veículos, controlando a velocidade excessiva, as mar-gens foram adequadas para captar a água das próximas chuvas e encaminhá-las para os baciões construídos dentro das chácaras.

Com máquinas cedidas pela Coordenadoria das Cidades do GDF e despesas de alimentação e gasolina bancados pela Asproeste, foram feitos os seguintes trabalhos nos meses de junho, julho e agosto:

DRENAGEM (planagem da pista e construção de lombadas e baciões): Ruas 00, 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 14, 17 e 19;

ACABAMENTO DE LEITO (colocação de expurgo de brita e compactação da pista): Rua 00 (a principal e as duas derivadas), 01, 02, 03, 04, 05, 06, 09, 11 (só até a primeira travessa) e 19 (só as lombadas).

AGRADECIMENTOS

A Diretoria da Asproeste agradece o incansável trabalho realizado pelo seu Coordenador de Obras, Wilson Auerswald, bem como todos aqueles que, representando suas ruas, ajudaram na correta execução dos serviços executados: de Lucca e Zimmermann (Rua 00), Alex, Gil Sérgio, Célio e Pedro (01), Aylton (02), Renato (03), Manoel (04), André e Mozart (05), Wilson (06), Roberto (07), Breno (08), Maria José (09), Carlos (10), Sérgio (11), Sônia (12), Maurício (14), Mery (17) e Djalma (19).

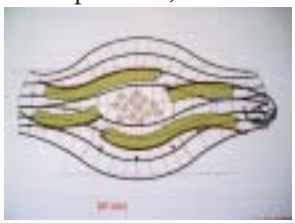
As máquinas deverão voltar ao Lago Oeste para trabalhar na drenagem das ruas faltantes, ou seja: ainda dá tempo destas ruas se mobilizarem para fazer o serviço completo, significando isto se unirem e juntar recursos para comprar o expurgo de brita ou similar para fazer a compactação do piso da rua.

Como é sabido, o trabalho de conserto das ruas só foi possível porque a Asproeste conseguiu que a Coordenadoria de Cidades do GDF cedesse várias máquinas para sua realização, porque houve intensa mobilização de várias ruas, cujos representantes, acima citados, foram incansáveis na luta para unir moradores e usuários das chácaras e acompanhar/orientar os serviços, porque o Coordenador de Obras da Asproeste se dedicou integralmente ao trabalho nos últimos 04 meses, e porque a Asproeste bancou as despesas com combustível - do seu próprio carro, que não parou de rodar todos os dias pelas ruas - e com a alimentação dos motoristas e operadores das máquinas.
Esta despesa atingiu um total de R$ 7.096,00 até agosto.

Um novo Empório

A Asproeste vem trabalhando com muito empenho visando a implementação de um novo Empório Rural - como é do conhecimento de todos, o ponto de comercialização dos produtores do Lago Oeste começou como uma feirinha no Flamingo e virou um Empório entre este e o Colorado, com apoio da Secretaria de Agricultura, que pegou fogo.

Operando, desde então, de forma precária, em barracas, o Empório pode virar um expressivo ponto de comercialização de produtos orgânicos na entrada da DF-001, no balão do Colorado. O projeto vem sendo desenvolvido junto com a FBB e a Seagri.



Policiamento

A segurança do Lago Oeste passará a ser feita pela Companhia de Policiamento Rural. Asproeste está tentando reunir-se com o comandante do Batalhão Ambiental, que abriga esta Companhia.

Prazo final

Asproeste e Greentec bateram o martelo: prazo final para trabalhos de campo do geo-referenciamento é dia 21/09. Depois, é revisar mapas e entregar.

Vacinação

Pouca gente levou seus cachorros e gatos para serem vacinados no sábado, dia 31/08, na Asproeste.

Houve pouca divulgação, já que a campanha foi avisada em cima da hora pelo GDF.

Assembléia dia 22

Compareça! Participe! Assuntos do interesse de todos estão em discussão, como os novos endereços do Lago Oeste.