



ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES DO NÚCLEO RURAL LAGO OESTE
Núcleo Rural Lago Oeste, Rua 08, Chácara 187, 73.100-000
Sobradinho- DF. Fones: 34781335 e 34781336

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

08 de março de 2015

Aos oito dias do mês de março de 2015, às 10h00, iniciou-se a realização da AGE da ASPROESTE, na sua sede própria, com participação expressiva de seus associados, conforme lista de presença, anexa. **Diretores Presentes:** Presidente, Eduardo Guerra; Vice-Presidente, Djalma Nunes; e Diretor Administrativo, Célio Brandalise. Inicialmente, o Presidente da ASPROESTE convidou o Conselheiro Fiscal, Celecino de Carvalho, para secretariar a Reunião, em virtude da ausência justificada do Secretário Leonardo Brito. Ao abrir os trabalhos, o Presidente saudou as mulheres presentes, em virtude da comemoração do dia internacional da mulher, nesta data.

Pauta: I-ASSUNTOS GERAIS, II-APROVAÇÃO DAS CONTAS DE 2014, III-PORTARIA 259, DA SPU (SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO) e IV-CRIAÇÃO DAS COMISSÕES DE SERVIÇO DA ASPROESTE. I-ASSUNTOS GERAIS. 1-Novo Endereçamento do Lago Oeste: autorização para confecção de placas. O Presidente informou que o endereçamento faz parte do projeto de Georeferenciamento e que os recursos para implantação das placas nas ruas e travessas sairão do excedente relativo a esse projeto. Esclareceu que as placas individuais, relativas à identificação de cada chácara, serão de responsabilidade de cada ocupante. Após a apresentação do modelo de placas a serem implantadas e esclarecimentos adicionais, a AGE aprovou a contratação desse serviço. O Presidente informou que a ASPROESTE coletará pelo menos três propostas para a execução desse serviço e que também solicitará orçamento para a confecção das placas individuais, como o objetivo de reduzir os custos para os ocupantes. 2- Recapeamento da DF 001. O Presidente informou que a licitação anterior foi cancelada e que o DER prometeu que, até o final deste mês de março, nova licitação será feita, ainda somente para o trecho do Colorado à rua 10. Numa segunda etapa, será recapeado o trecho restante, além da implantação de ciclovia. Informou ainda, que a ação de tapa buracos foi reiniciada. 3- Reunião com a Dep. Érika Kokay. Entre outros assuntos, a Deputada informou que

está atuando junto à Câmara dos Deputados no sentido da aprovação do PL 5627/2013, que reduz de 5% para 2% a taxa de ocupação das chácaras, independentemente de serem produtivas ou não, para pagamento à SPU. Igual empenho está sendo dado ao processo de recapeamento da DF 001 e da transferência de chácaras da SPU para o GDF, para a implantação de serviços públicos como escolas, posto de saúde, posto de polícia, posto de encontro comunitário, etc (chácaras 10, 555 e a possibilidade de mais uma). 4-Reunião com os produtores rurais, dia 18.3, às 19h30. O Diretor Célio, reiterou o convite para essa importante reunião, que contará com a participação do Sebrae e da Emater, dando prosseguimento ao empenho da ASPROESTE em reforçar a destinação do Lago Oeste no desenvolvimento de ações agro-pastoris e atender aos ocupantes interessados nesse processo.

II-APROVAÇÃO DAS CONTAS DE 2014. O Presidente apresentou resumo da prestação de contas relativas a 2014, já aprovadas pelo Conselho Fiscal. Posição em 31.12.2014: saldo da conta movimento, R\$ 157.869,40; saldo do projeto EIA-RIMA, R\$ 377.732,03; saldo do projeto Georeferenciamento, R\$ 149.883,99; e saldo de poupança/ações judiciais, R\$ 36.508,83. SALDO TOTAL DISPONÍVEL: R\$ 721.994,25. Após esclarecimentos, essas contas foram aprovadas por unanimidade.

III-Portaria 259, DA SPU. A Diretoria da ASPROESTE esteve na SPU, tentando entender a aplicação da referida Portaria e constatou que a própria SPU também tem dúvidas quanto à sua aplicação. 1-Recadastramento de todas as chácaras da União, da rua 00 à rua 24. Essa Portaria exige a elaboração de memorial e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, para as benfeitorias. Terão que ser feitas plantas, memorial descritivo e ARTs para as chácaras que ainda não foram cadastradas. Existem cerca de 120 processos recebidos pela SPU e ainda não cadastrados. Dessa forma, enquanto são resolvidas questões jurídicas, inclusive quanto à aplicabilidade dessa Portaria, a ASPROESTE, resolveu se antecipar a uma definição de exigência de documentação a ser apresentada à SPU. Assim, elaborou um modelo dessa documentação, composto de memorial descritivo e de situação de benfeitorias, a ser encaminhado à SPU, com o objetivo de agilizar esse processo. Quando for aprovado pela SPU, esse modelo passará a ser o padrão e será distribuído aos ocupantes de chácaras, para que preparem seus processos de regularização. 2-Chácaras com impermeabilização superior a 5% da área. As chácaras que têm indícios de parcelamento de solo sofrerão processo de reintegração de posse. Aquelas constituídas por construções habitadas por pessoas de uma mesma família poderão ter oportunidade para se adequar, dentro do limite máximo de 5% de impermeabilização. 3-Efetivo Aproveitamento. São consideradas chácaras sem

efetivo aproveitamento, as que estão vazias, sem exploração e sem qualquer construção. Nesses casos, a documentação não será sequer recebida, para abertura do processo de regularização. 4-Chácaras que estão inseridas, simultaneamente, em áreas urbana e particular. Essas chácaras que foram “cortadas” pela poligonal terão que apresentar memorial descritivo tanto da área da União quanto da área particular. A ASPROESTE, em face de contradições e dúvidas relativas à aplicação dessa Portaria, recomenda aos ocupantes que aguardem a definição dessas questões, para tomarem as respectivas providências.

IV-CRIAÇÃO DAS COMISSÕES DE SERVIÇOS DA ASPROESTE. A Diretoria da ASPROESTE, com o objetivo de estimular maior participação de seus associados na administração da comunidade do Lago Oeste, está instituindo Comissões Serviços. Essas Comissões visam aproveitar as especialidades, habilidades e relacionamentos de seus integrantes na gestão da própria comunidade, tendo como fim, além da preservação fundamental de suas características rurais, melhorar o nível de bem estar e ampliar a responsabilização de todos pelos destinos da comunidade lago oeste. Inicialmente, estão sendo criadas as seguintes Comissões: Segurança; Obras; Meio Ambiente; Produção; Arte, Cultura e Diversão; Comunicação e Mobilização e Regularização. Antes do encerramento desta AGE, foi reiterado que o prazo para a entrega, à SPU, do laudo da Emater, caracterizando a chácara como produtiva, expira no próximo dia 12.3. Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a presente AGE, às 11h55, assinada por mim, Celecino de Carvalho, que a redigi, e pelos demais dirigentes presentes.

Celecino de Carvalho
Secretário

Eduardo Guerra
Presidente

Djalma Nunes
Vice-Presidente

Celio Brandalise
Diretor Administrativo