

informativo da Asproeste

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste/Asproeste

2 ° quinzena de agosto/2014

Recapeamento vai atrasar

Estava tudo certo para que o recapeamento da DF-001, entre o balão do Torto e a Rua 10, fosse iniciado em julho, logo após a Copa. Mas, deu errado: a firma vencedora da concorrência promovida pelo DER-DF, GW Engenharia, refugou, alegando que dera um preço baixo para executar a obra.

Obedecendo a legislação, o DER-DF convidou as demais participantes da licitação para executar a obra, mas pelo preço ofertado pela desistente, ou seja, ninguém aceitou!

Resultado: será feita nova licitação ainda sem data marcada, visto que não consta, no site do

DER-DF, qualquer menção a esta nova concorrência.

Se depender da nossa torcida e de nosso empenho junto a autoridades e políticos, as obras começam ainda este ano... desde que as chuvas também não atrapalhem.



Não é só o asfalto que não tem mais conserto ...
o acostamento também está intransitável!

Reunião na SPU-DF

Asproeste e SPU-DF reuniram-se no último dia 20 de agosto para discutir uma série de pendências que vinham atrasando o andamento normal do processo de regularização do Lago Oeste. Detalhes na **pág. 4**.

Eleições na Asproeste

A Diretoria já marcou a data das **eleições** para a gestão 2015/16 da Asproeste: **30/11/2014**. Os interessados precisam começar a se movimentar para formarem suas chapas para a Diretoria Executiva e os Conselhos Administrativo e Fiscal. Participe!

Produtores se animam

Sábado, dia 30/08, houve nova reunião de produtores do Lago Oeste com entidades do setor, como Emater, Seagri e Sebrae, com a participação do Engº Agrº Tomita. Desta vez, o tema em pauta foi orçamento para implementação de algumas culturas e o papel que cada uma destas entidades terá neste processo.

Taxa de adesão reduzida

Domingo, dia 24/08, a Asproeste realizou mais uma Assembléia Geral, oportunidade em que foram divulgados e discutidos assuntos como regularização, EIA-RIMA, Plano de Ocupação/Endereçamento, reunião com a SPU-DF, conserto das ruas, produção rural/Empório/Feirinha da Asproeste, áreas públicas no Lago Oeste, o recapeamento da DF-001 e as eleições para o biênio 2015/16.

Os participantes foram chamados a votar em dois assuntos: para homologarem a forma como o Plano de Ocupação vinha sendo conduzida pela diretoria, e a proposta da mesma para redução do valor da taxa de adesão à Asproeste.

Mais detalhes na **pág. 2**.

ATENÇÃO PRODUTORES DO LAGO OESTE!

A Asproeste está convidando todos os produtores e artesãos da região para participarem da Feira Agroecológica, que começará suas atividades no próximo sábado, dia 06/09, no galpão da Asproeste.

Assembléia homologa decisão da diretoria

A pauta da Assembléia Geral da Asproeste do último dia 24/08 era bastante extensa, mas um assunto, em especial, atraía a atenção dos muitos participantes: o Plano de Ocupação e Uso do Solo, aprovado pela Comissão formada para analisá-lo e já encaminhado, pela diretoria, para a Greentec, responsável por sua entrega ao Ibram.

Alguns associados não concordaram com a forma como a diretoria conduziu este assunto e queriam a realização de uma assembléia específica para apresentação e aprovação do Plano, alegando a sua fundamental importância para a manutenção do Lago Oeste como área de preservação ambiental.

A principal discordância se referia a um dos parâmetros de uso do Plano: o tratamento das divisas: a maioria da Comissão concordou com a existência de até 40% de vedação em todas as divisas da chácara, desde que mantendo-se os demais 60% de transparência, o que não vinha sendo aceito pela minoria, que exigia transparência total das divisas, como forma de definir claramente a vocação rural e preservadora do ambiente do Lago Oeste.

Defendidas as posições de cada lado, o assunto foi levado à decisão dos presentes à Assembléia, que homologou, por 45 votos a 05, a posição assumida pela Diretoria Executiva da Asproeste: o Plano de Ocupação e Uso do Solo, aprovado pela Comissão que o analisara, não teria que retornar da Greentec para ser discutido e aprovado em uma nova Assembléia, evitando-se mais atraso no processo de regularização do Lago Oeste.

Taxa de adesão: R\$68,00

Outro assunto foi motivo de votação dos presentes à Assembléia Geral: a taxa cobrada para que o usuário de chácara se associe à Asproeste.

Conforme estabelece o Estatuto, a Associação é obrigada a cobrar taxa de adesão de quem queira se associar a ela... e esta taxa, hoje, é muito alta: R\$300,00, o que faz com que muita gente deixe de participar da Associação.

Por proposta da diretoria, aprovada por unanimidade pela Assembléia, ela foi reduzida para **R\$68,00**.

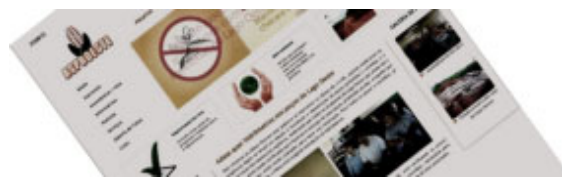
Site da Asproeste

Acesse sempre o site da Asproeste para ficar informado sobre o Lago Oeste.

www.asproeste.org.br

Associação dos Produtores do Núcleo Rural Lago Oeste

Diretoria: Eduardo Guerra, Djalma Nunes da Silva, Célio Brandalise, Ruy Lopes, Antônio Márcio Maciel e Leonardo Brito
Secretaria: Fone: 3478-1335/1336
E-mail: asproeste@asproeste.org.br
Edição, redação e fotos: Leonardo Brito - Reg.Prof. nº 2667/DRT/MG



Asproeste se moderniza

Ano passado, a Asproeste contratou uma empresa para reformular e atualizar seu site, tornando-o mais dinâmico, à altura das exigências de seus associados.

Ele está ativo há algum tempo e tem agradado bastante: a checagem feita constantemente indica que ele recebe 500 acessos/mês, em média, com cerca de 390 usuários/mês.

Agora, a modernização da Asproeste entra em sua segunda fase: o recadastramento informatizado de seus associados, com atualização de dados. E ainda há a terceira fase, quando todas as operações contábeis e financeiras serão informatizadas, tornando a gestão da Asproeste ainda mais transparente.

Conserto das ruas

Apesar dos constantes avisos e chamamentos, ruas que não foram consertadas no ano passado continuam sem se organizar com vistas aos serviços que serão feitos este ano. Com excessões, é claro. De qualquer modo, as máquinas estão chegando... e as ruas que não se reunirem para arrecadar dinheiro para comprar o expurgo de brita e acompanhar os serviços na rua, vão passar mais um ano com problemas sérios de trânsito e de escoamento das águas pluviais.



Áreas Públicas

Como já foi divulgado anteriormente, a diretoria da Asproeste vem lutando intensamente desde que assumiu, para que o Lago Oeste receba equipamentos públicos para atender sua comunidade.

Uma grande vitória acabou de acontecer: a SPU repassou para o GDF a Chácara 10, à beira da DF-001, para que este ali construa uma escola completa para o 1º Grau, com direito à quadra coberta e campo de futebol abertos à comunidade.

E a Chácara 555 será repassada, também.

CERTIFICADO, que revêla o Livro nº 08, de Registro de Atos relativos à aquisição, alienação, cessão, arrendamento e outros, concernentes a imóveis do patrimônio da União, desta Superintendência do Patrimônio da União no Distrito Federal, onde encontram-se lavrados os atos de 6.0719 lavrados inscritos no Núcleo Rural Lago Oeste - SRILO, à margem da DF-001, Km: 12, Glória 10, inscrito na Fazenda Coagegem de São João - Distrito Federal, que entre si fazem parte **OUTORGANTE** - União e como **OUTORGADO** - Conselho do DISTRITO FEDERAL - codificação Processo nº 04993.007295/2013-14 e EOP nº 9791.0100995-99 na forma do art. 3º (rev.) das leis de 26 de julho de 1964 (art. 17º da Lei nº 20.034/64) e 20.319/64, em 26 de julho de 2014.

SITUAÇÃO FINANCEIRA - 2º SEMESTRE 2013 - RESUMO

RECEITAS	JULHO	AGOSTO	SETEMB	OUTUB	NOVEMB	DEZEMB	TOTAL
Contribuição Associados	28.830,42	21.409,58	23.061,39	21.908,81	25.098,80	23.649,87	143.958,87
Financeiras/ Aplicações	-	1.985,10	1.964,56	-	-	1.696,09	5.645,75
Outras (Oper+Adm)	4.490,90	4.550,90	4.250,90	4.473,66	4.658,84	4.508,84	26.934,04
Convênios	8.970,50	8.029,00	8.193,00	4.340,00	4.069,00	4.133,25	37.734,75
Administrat.	171,10	120,00	110,00	80,40	136,40	-	617,90
TOTAL	42.462,92	36.094,58	37.579,85	30.802,87	33.963,04	33.988,05	214.891,31

DESPESAS	JULHO	AGOSTO	SETEMB	OUTUB	NOVEMB	DEZEMB	TOTAL
Administrat.	7.857,00	15.994,20	17.535,72	17.110,64	12.555,87	100.843,32	171.896,75
Pessoal	8.161,06	5.684,99	8.916,30	5.810,34	5.930,89	9.786,15	44.289,73
Financeiras	2.335,52	1.972,00	2.092,30	1.759,20	2.271,60	2.187,40	12.618,02
Tributárias	-	-	-	-	-	353,63	353,63
Outras	669,54	572,63	500,89	891,78	486,40	-	3.121,24
Red.Passivo	587,54	48,74	-	1.350,86	-	-	1.987,14
TOTAL	19.610,66	24.272,56	29.045,21	26.922,82	21.244,76	113.170,50	234.266,51

SALDO A TRANSPORTAR PARA O PRÓXIMO PERÍODO..... - R\$ 19.375,20

COMPOSIÇÃO DO SALDO EM 30/12/2013

CONTA	SALDO
Caixa	2.825,08
Banco Conta Movimento	42.733,86
Banco Conta Aplicação	31.324,60
Outras Contas	409.099,69
TOTAL	485.983,23

Observações:

1. A despesa administrativa teve um salto em dezembro em razão do pagamento de aditivo à Greentec (R\$87.855,00), referente aos serviços de geo-referenciamento das chácaras com áreas de propriedade da União e de particulares;

2. Em dezembro/2013, a Contabilidade alterou a forma de divulgar a composição do saldo. A Diretoria já pediu para distribuir tais contas de acordo com sua destinação: EIA-RIMA, Georeferenciamento, Ações, etc.

3. Os balancetes já aprovados de janeiro a abril de 2014 serão divulgados no próximo Informativo.

SPU-DF: definições importantes

Depois de um longo período evitando reuniões, por causa de ajustes internos, a SPU-DF reuniu-se com dirigentes da Asproeste para discutir alguns assuntos que vinham travando o processo de regularização do Lago Oeste. A reunião foi bastante positiva e trouxe algumas definições importantes, além de possibilitar alguns ajustes necessários:

Poligonal da Palma-Rodeador

O georeferenciamento do Lago Oeste contratado pela Asproeste baseou-se nas poligonais da região definidas em cartório. No momento em que os usuários de chácaras situadas na área da Fazenda Palma-Rodeador começaram a se cadastrar, houve algumas discrepâncias em relação às divisas, por causa das poligonais aceitas por técnicos da SPU-DF. Isto não acontecerá mais porque a direção da Superintendência decidiu que as poligonais aceitas serão aquelas definidas em cartório.



Pendências com ocupantes

Assim que o cadastramento de ocupantes de chácaras situadas na Fazenda Palma-Rodeador foi iniciado, surgiram divergências, tais como mais de um ocupante reivindicando a posse ou não apresentação de algum documento exigido. O assunto é de exclusiva competência da SPU-DF, ou seja, caberá a Asproeste apenas, se for o caso, encaminhá-lo para uma solução da Superintendência Regional.

Memoriais descritivos

Em relação ao georeferenciamento, a SPU-DF definiu, claramente, que só serão aceitos memoriais descritivos e mapas do trabalho feito pela Greentec, contratada pela Asproeste. E a razão é muito simples: será este georeferenciamento que constará do EIA-RIMA do Lago Oeste.

Novo endereçamento

A Asproeste ainda não começou a implementar os trabalhos de re-endereçamento do Lago Oeste porque os novos endereços precisam ser referendados pelos Correios. E os Correios não aceitam que uma Associação faça a solicitação pelo novo endereçamento.

Todos os órgãos consultados - Seagri, Sehab, Administração de Sobradinho - declinaram da incumbência, agora acatada pela SPU-DF.

Valor da taxa de ocupação

O questionamento feito pela Asproeste em relação ao valor da PVG, que determina o valor da taxa de ocupação - a correção feita para o Lago Oeste em 2014 foi superior a de Vicente Pires, que é bem mais valorizado - teve uma explicação técnica, que não convenceu...

Porém, a SPU-DF acrescentou que os valores cobrados na taxa de ocupação do Lago Oeste - que ficou mais de 10 anos sem qualquer aumento - estão sendo considerados abaixo da realidade pelo Tribunal de Contas da União, ou seja, pode ser que tenham que ser feitas adequações futuras.

Uma reavaliação usando os critérios da Caixa poderá ser negativa para o Lago Oeste (hoje, esta avaliação é feita pela SPU-DF), o que foi um argumento aceitável para não se continuar com o assunto.

Borda da Chapada

Com a alteração da poligonal da Fazenda Contagem de São João, muitas chácaras na borda da Chapada foram incluídas, parcialmente, em área da União. Tais chácaras terão que esperar a reabertura do processo de cadastramento para fazê-lo, porém precisam ficar atentas ao seguinte fato: a taxa de ocupação a ser paga à União será retro-ativa em 5 anos e, por determinação da Receita Federal, este valor não pode ser parcelado.

Mas, há um atenuante: a SPU-DF vai aceitar declaração de próprio punho do ocupante - com todos os rigores da lei caso seja falsa - de que a chacara foi produtiva em todos estes 5 anos. Ou seja, em vez de se pagar 5% do valor da terra nos 5 anos cobrados, a taxa cai para 2%.

Quanto às chácaras já cadastradas em que houve alteração de limites, o valor da taxa só será corrigido em 2015.

Recordar é viver...!

Esta é uma das primeiras imagens aéreas do Lago Oeste que, de fato, começava na Rua 04. Quem quiser recordar mais, visite o imenso painel fotográfico que compõe o Mosaico Aerofotogramétrico do Distrito Federal. Está lá na Secretaria de Agricultura.

